



REZERVOVANÉ! 5 izbový útulný rodinný dom s priestrannou záhradou v obci Kútniky (F013-012-ESJAaE)

269 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kútniky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	752 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka jedinečnú príležitosť vlastniť útulný a moderný 5 izbový rodinný dom v tichom prostredí na okraji obce Kútniky, len 2 km od Dunajskej Stredy a iba 30 minút od Bratislavy. Táto lokalita je ideálnym miestom pre pohodlný život so spojením s veľkými mestami.

Úžitková plocha domu činí 150 m² s celkovou zastavanou plochou 180 m² na pozemku s rozlohou 752 m². Dom disponuje vstupnou miestnosťou a priestrannou predsieňou so šatníkom. Obývacia izba s liatinovou kachľou a jedálňou poskytuje pohodlný priestor na relaxáciu a vzácne chvíle strávené s rodinou. K dispozícii je aj terasa s posedením, ideálna na letné grilovanie a oddych na čerstvom vzduchu. Na terase sa nachádza aj komfortná vírivka, kde môže celá rodina užívať relaxačné kúpele pod otvoreným nebom. Pre najmladších rodinných členov je vybudované pieskovisko, kde si môžu

detičky užívať v tieni stromov krásne letné chvíle. V záhrade sa nachádza aj pec, ktorá je vynikajúca na pečenie domácej pizze.

Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou a základnými spotrebičmi. Dom má 3 priestrané izby a jednu sklenenú miestnosť (zimná záhrada) s infrasaunou a s vonkajšou 'screenovou' roletou na diaľkové ovládanie, ktorá poskytuje ďalší priestor na relaxáciu.

Vybavenie kúpeľne zahŕňa sprchovací kút a WC.

Na pozemku je k dispozícii parkovacie státie pre 2 osobné autá s posuvnou bránou na elektrický pohon. Ďalšou výhodou je prítomnosť murovanej budovy/ dielne s rozlohou 24 m².

Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu, s možnosťou využitia aj vlastnej studne. Teplá voda je zabezpečená prietokovým plynovým kotlom. Kúrenie je riešené liatinovou kachľou, centrálné vykurovanie je plynové s radiátormi a je k dispozícii aj klimatizácia.

Celkové mesačné náklady na chod domu sú okolo 269 900 € (elektrika, voda, plyn).

Pekne udržiavaná záhrada poskytuje dokonalé súkromie. Okrasná záhrada s ihličnatými a listnatými stromami, kríkmi, a terasou s posedením je ideálnym miestom na relaxáciu. Ďalšia časť záhrady (cca. 200 m²) slúži na pestovanie zeleniny a ovocia, vrátane exotických ovocných stromov a rôznych druhov bobuľovín.

Lokalita poskytuje tiché prostredie s množstvom zelene a možnosti pre prechádzky v blízkom lese a pozdĺž kanála. Obec Kútiky disponuje dobrou občianskou vybavenosťou vrátane potravín, remeselných pekární, detského ihriska, športového areálu, čerpacej stanice, autoumyvárne a materskej školy so základnou školou. Dom sa nachádza v blízkosti autobusovej zastávky. V obci je aj vlaková zastávka, ktorá zabezpečí rýchlu dopravu do hlavného mesta Slovenska.

Cena tohto úžasného domu je 275 000 €. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť vlastniť dom, ktorý poskytuje luxusný životný štýl v srdci prírody. Kontaktujte nás ešte dnes a dovoľte nám predstaviť vám tento skvelý dom bližšie.

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/watch?v=N2BvYhCAvQw](https://www.youtube.com/watch?v=N2BvYhCAvQw)

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

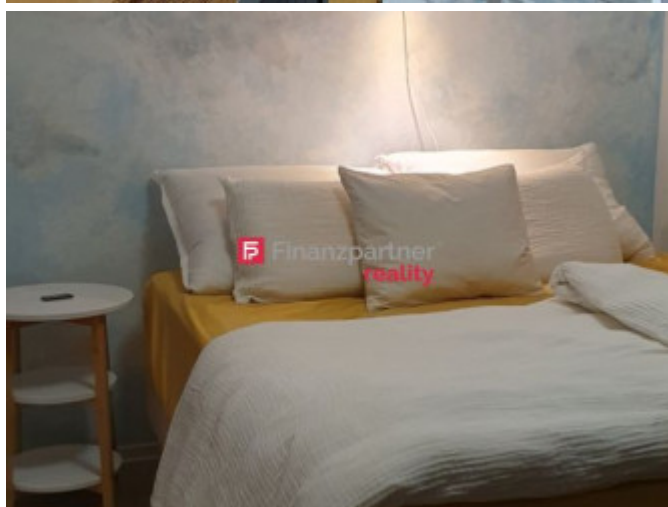
- odkaz tu - tour.pivo.app/view/d0c34d56-1d0f-494e-8a95-d1d6da7d83fd

V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: eszter.matlakova@fprealty.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Eszter Matláková

0915506661

eszter.matlakova@fpreality.sk

