



## (F023-113PEFU) 3-izbový byt v meste Bábolna (len 30 km od mesta Győr)



**137 080 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Komárom-Esztergom    |
| Okres:           | Komáromi             |
| Obec:            | Bábolna              |
| Ulica:           | Bábolna              |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 76.02 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |     |
|------------------|----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | firmitné             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba           | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 76.02 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality, a.s. exkluzívne ponúka na predaj krásny 3-izbový byt nachádzajúci sa v meste Bábolna. Táto lukratívna poloha sa nachádza len 30 km od mesta Győr a 20 km od mesta Komárno. Tento trojizbový byt, s rozlohou 76,02 m<sup>2</sup> (z toho 9,46m<sup>2</sup> krytá terasa) vám ponúka priestorovú štedrosť s vysokým komfortom bývania zabezpečeným jeho dispozičným riešením. Bytové domy sa nachádzajú v novovybudovanej štvrti mesta a sú obklopené prírodou. Ak hľadáte spojenie medzi luxusom a modernosťou, tento byt je pre vás ideálnou voľbou. Celý objekt v ktorom sa byt nachádza je nízkoenergetický. Byt sa predáva ako holobyť.

Auto si uložíte pohodlne a bez stresu. Jedno vonkajšie parkovacie státie je v cene bytu, ďalej je možnosť dokúpiť ďalšie parkovacie státie. Taktiež k bytom budeme ponúkať priestrané odkladacie kobky.

Možnosť objednania dokončenia bytu do stavu ŠTANDARD priamo s developerom.

Základné informácie bytu: A/EM/1

Výmera bytu: 76,02 m<sup>2</sup> (z toho 9,46m<sup>2</sup> krytá terasa)

Poschodie: 1/1

Záhrada: nie  
Materiál: železobetón  
Vyhotovenie: holobyt

Cena: 137 080 eur

Aktuálne ceny sa môžu mierne líšiť podľa denného kurzového lístka ECB. Uvedené ceny sú rátané podľa výšky kurzu 385 HUF / 1 EUR

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Mobil: 0902 784 353

mail: [peter.furi@finanzpartner.sk](mailto:peter.furi@finanzpartner.sk)

**"A" ÉPÜLET**



| helyiség             | méret                      |
|----------------------|----------------------------|
| 01 - előtér          | 6,3 m <sup>2</sup>         |
| 02 - wc              | 1,55 m <sup>2</sup>        |
| 03 - konyha - étkező | 10,73 m <sup>2</sup>       |
| 04 - nappali         | 18,12 m <sup>2</sup>       |
| 05 - közlekedő       | 2,05 m <sup>2</sup>        |
| 06 - szoba           | 12,39 m <sup>2</sup>       |
| 07 - fürdőszoba      | 4,57 m <sup>2</sup>        |
| 08 - szoba           | 10,80 m <sup>2</sup>       |
| <b>összesen:</b>     | <b>66,51 m<sup>2</sup></b> |

+ 09 - terasz



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Peter Fúri**

**0902 784 353**

**[peter.furi@fpreality.sk](mailto:peter.furi@fpreality.sk)**

