



## (F027-112PEFU) 2-izbový byt so záhradkou v meste Bábolna

**111 080 €**



**“B” ÉPÜLET**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Komárom-Esztergom |
| Okres:           | Komáromi          |
| Obec:            | Bábolna           |
| Ulica:           | Bábolna           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2   |
| Vlastníctvo:     | firemné           | Balkón:           | nie |
| Stav:            | novostavba        | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 59 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality, a.s. exkluzívne ponúka na predaj krásny 2-izbový byt nachádzajúci sa v meste Bábolna. Táto lukratívna poloha sa nachádza len 30 km od mesta Győr a 20 km od mesta Komárno. Tento dvojizbový byt, s rozlohou 59 m<sup>2</sup> (z toho 8,93m<sup>2</sup> krytá terasa), ktorému prislúcha aj záhrada vo výmere 85,69 m<sup>2</sup> vám ponúka priestorovú štedrosť s vysokým komfortom bývania zabezpečeným jeho dispozičným riešením. Bytové domy sa nachádzajú v novovybudovanej štvrti mesta a sú obklopené prírodou. Ak hľadáte spojenie medzi luxusom a modernosťou, tento byt je pre vás ideálnou voľbou. Celý objekt v ktorom sa byt nachádza je nízkoenergetický. Byt sa predáva ako holobyt. Auto si uložíte pohodlne a bez stresu. Jedno vonkajšie parkovacie státie je v cene bytu, ďalej je možnosť dokúpiť ďalšie parkovacie státie. Taktiež k bytom budeme ponúkať priestranné odkladacie kobky.

Možnosť objednania dokončenia bytu do stavu ŠTANDARD priamo s developerom.

Základné informácie bytu: B/FSZ/2

Výmera bytu: 59 m<sup>2</sup> (z toho 8,93m<sup>2</sup> krytá terasa)

Poschodie: prízemie

Záhrada: áno - 85,69 m<sup>2</sup>

Materiál: železobetón

Vyhotovenie: holobyt

Cena: 111080 eur

Aktuálne ceny sa môžu mierne líšiť podľa denného kurzového lístka ECB. Uvedené ceny sú rátané podľa výšky kurzu 385 HUF / 1 EUR

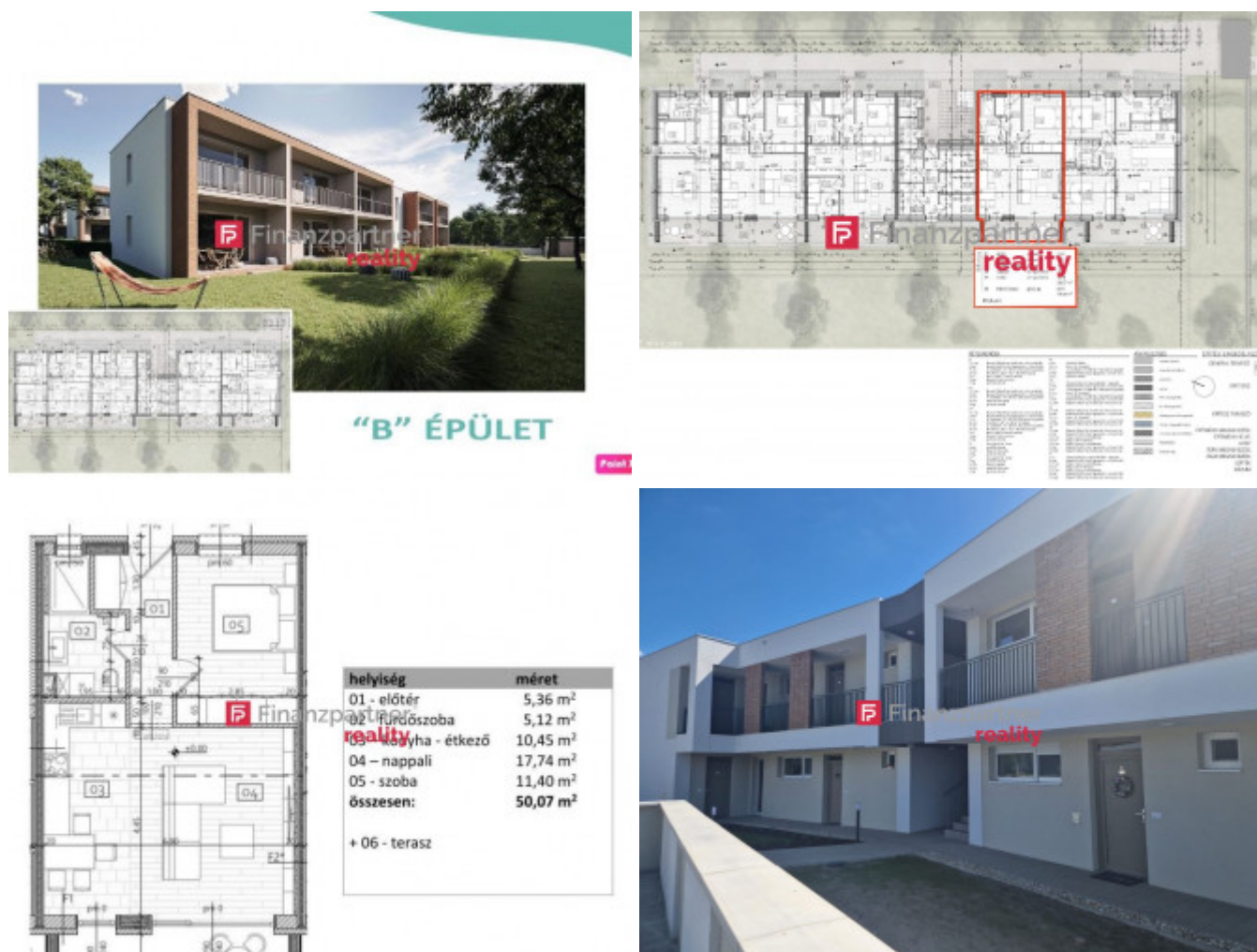
Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Mobil: 0902 784 353

mail: peter.furi@finanzpartner.sk



**"B" ÉPÜLET**

| helyiség             | méret                      |
|----------------------|----------------------------|
| 01 - előtér          | 5,36 m <sup>2</sup>        |
| 02 - fürdőszoba      | 5,12 m <sup>2</sup>        |
| 03 - konyha - étkező | 10,45 m <sup>2</sup>       |
| 04 - nappali         | 17,74 m <sup>2</sup>       |
| 05 - szoba           | 11,40 m <sup>2</sup>       |
| <b>összesen:</b>     | <b>50,07 m<sup>2</sup></b> |
| + 06 - terasz        |                            |

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Peter Fúri**

**0902 784 353**

**peter.furi@fpreality.sk**

