



## Na predaj investičný pozemok 5000 m<sup>2</sup> na farmárske účely



20 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Polnohospodárske a lesné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	10115 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok neďaleko obce Hviezdoslavov, nachádzajúci sa vedľa asfaltovej cesty v extraviláne (vedený ako orná pôda).

Pozemok je vhodný na farmárske účely alebo **vybudovanie jednej usadlosti (1 farma)**. Vďaka svojej polohe a výmere predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom budúceho zhodnotenia.

#### ▣ Základné informácie

- Výmera: **5 000 m<sup>2</sup>**
- Druh pozemku: orná pôda (extravilán)
- Prístup: asfaltová cesta
- ÚPI: na vyžiadanie

Cena: **20 €/m<sup>2</sup>**

#### ▣ Možnosti využitia

- Farma

- *Hospodárska usadlosť*
- *Polnohospodárska výroba*
- *Kombinácia bývania a hospodárskej činnosti (v rámci regulatívov)*

*Pozemok sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou k hlavným dopravným ťahom, čo zvyšuje jeho investičný potenciál.*

### ▣ **Špecifické regulatívy**

- *Minimálna výmera pre 1 farmu/usadlosť: 5 000 m<sup>2</sup>*
- *Maximálne 1 rodinný dom / 1 farma*
- *Maximálna výška objektov:*
- *1 NP + podkrovie*
- *Do 10 m pre halové poľnohospodárske stavby*
- *Maximálna miera zastavania: 10 %*

### ▣ **Vzdialenosti**

- *Bratislava – 30 km (24 min.)*
- *Šamorín – 6 km (7 min.)*
- *Dunajská Streda – 27 km (22 min.)*
- *Senec – 22 km (23 min.)*
- *Veľký Meder – 47 km (39 min.)*
- *Győr – 59 km (59 min.)*

### ▣ **O obci Hviezdoslavov**

- *Hviezdoslavov je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji. Má približne 2 000 obyvateľov a zaznamenáva výrazný populačný rast najmä vďaka blízkosti Bratislavy.*
- *Obec je obľúbená medzi rodinami a jednotlivcami, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie mimo hlavného mesta s dobrou dostupnosťou – vrátane železničného spojenia medzi Bratislavou a Dunajskou Stredou. Ponúka základnú občiansku vybavenosť a má potenciál ďalšieho rozvoja.*

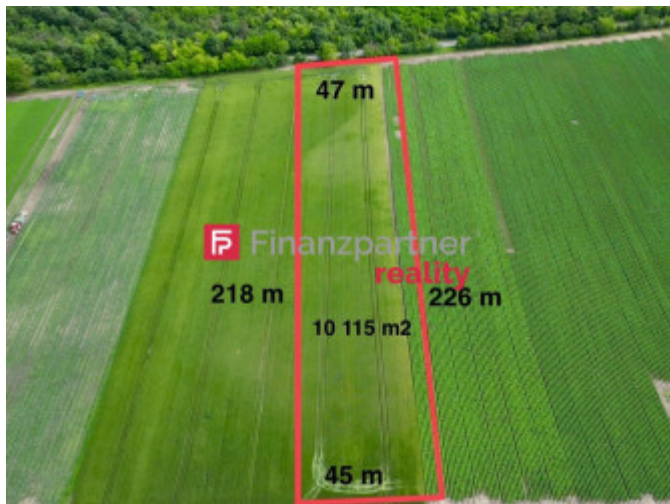
▣ **Video:** [youtube.com/watch?v=Fy95gtdOK-Q](https://www.youtube.com/watch?v=Fy95gtdOK-Q)

▣ **TikTok:** [Fp Reality](#)

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.*

*Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás čo najjednoduchší a bez starostí.*

*Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

