

Na predaj investičný pozemok 5000 m² na farmárske účely



20 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Poľnohospodárske a lesné pozemky*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*5000 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*5000 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok neďaleko obce Hviezdoslavov, nachádzajúci sa vedľa asfaltovej cesty v extraviláne (vedený ako orná pôda).

*Pozemok je vhodný na farmárske účely alebo **vybudovanie jednej usadlosti (1 farma**). Vďaka svojej polohe a výmere predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom budúceho zhodnotenia.*

Základné informácie

- *Výmera: **5 000 m²***
- *Druh pozemku: orná pôda (extravilán)*
- *Prístup: asfaltová cesta*
- *ÚPI: na vyžiadanie*

*Cena: **20 €/m²***

Možnosti využitia

- *Farma*

- *Hospodárska usadlosť*
- *Poľnohospodárska výroba*
- *Kombinácia bývania a hospodárskej činnosti (v rámci regulatívov)*

Pozemok sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou k hlavným dopravným ťahom, čo zvyšuje jeho investičný potenciál.

 Špecifické regulatívy

- *Minimálna výmera pre 1 farmu/usadlosť: 5 000 m²*
- *Maximálne 1 rodinný dom / 1 farma*
- *Maximálna výška objektov:*
- *1 NP + podkrovie*
- *Do 10 m pre halové poľnohospodárske stavby*
- *Maximálna miera zastavania objektmi: 10 %*

 Vzdialenosti

- *Bratislava – 30 km (24 min.)*
- *Šamorín – 6 km (7 min.)*
- *Dunajská Streda – 27 km (22 min.)*
- *Senec – 22 km (23 min.)*
- *Veľký Meder – 47 km (39 min.)*
- *Győr – 59 km (59 min.)*

 O obci Hviezdoslavov

- *Hviezdoslavov je dynamicky sa rozvíjajúca obec v okrese Dunajská Streda, v Trnavskom kraji. Má približne 2 000 obyvateľov a zaznamenáva výrazný populačný rast najmä vďaka blízkosti Bratislavy.*
- *Obec je obľúbená medzi rodinami a jednotlivcami, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie mimo hlavného mesta s dobrou dostupnosťou – vrátane železničného spojenia medzi Bratislavou a Dunajskou Stredou. Ponúka základnú občiansku vybavenosť a má potenciál ďalšieho rozvoja.*

 Video: *youtube.com/watch?v=Fy95gtdOK-Q*
 TikTok: *Fp Reality*

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti.

Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***