



Na predaj priemyselný areál Dunajská Streda



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Kračanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23659 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	23659 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	22000 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priemyselného areálu – Dunajská Streda Na predaj ponúkame priemyselný areál v Dunajskej Strede s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou:

Bratislava – 45 km Letisko Bratislava – 45 km Győr – 40 km Viedeň – 120 km Budapešť – 150 km

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza železničná trať a logistické centrum Metrans, jeden z najvýznamnejších logistických uzlov východnej Európy.

Charakteristika areálu: Areál pozostáva z viacerých objektov vhodných na skladovanie, výrobu a logistiku. Časť objektov je čiastočne zrekonštruovaná.

Súčasťou areálu je vlastná trafostanica a ďalšie technické zázemie.

Prenájom: Areál je predávaný vrátane nájomníkov – aktuálne je prenajatých cca 75 % plochy, čo zabezpečuje stabilný príjem z nájmu už od nadobudnutia nehnuteľnosti.

Vhodné aj ako investičná príležitosť.

Výmery Zastavaná plocha: 23 659 m²

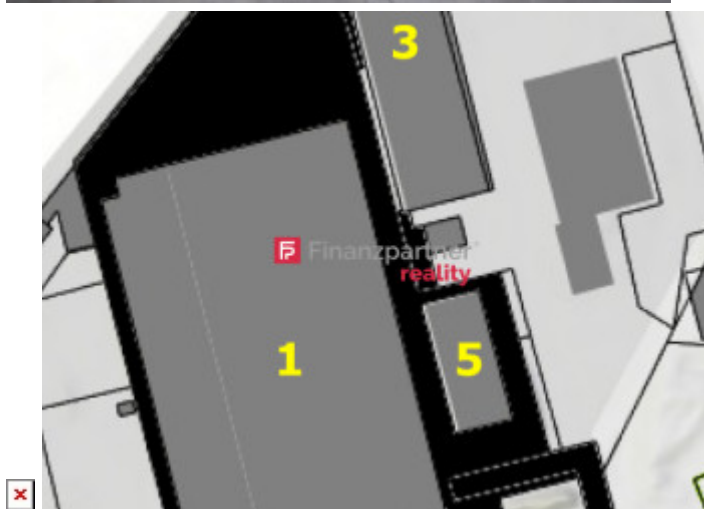
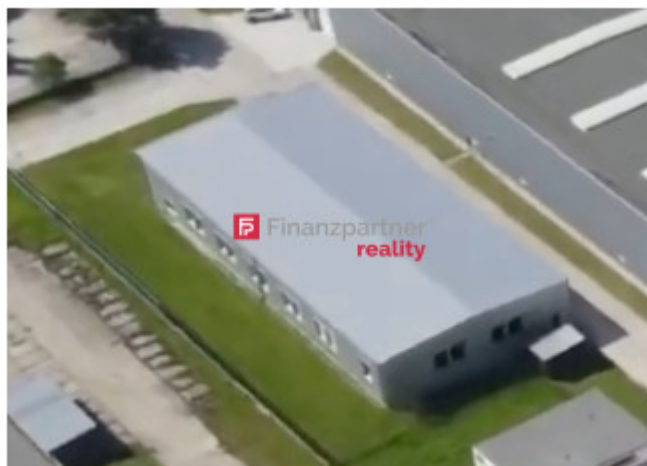
ňPlocha pozemku: 38 315 m²

Celková plocha areálu: 3,8 ha (z toho 21 480 m² tvoria sklady, kancelárske priestory a výrobné haly)

Možnosť rozšírenia areálu až na 7,3 ha

Stav objektu Čiastočná rekonštrukcia

□ Pre viac informácií alebo obhliadku nás kontaktujte na čísle 0905 795 044.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. Paed Jozef Medgyes...

0905795044

jozef.medgyes@fpreality.sk

