

Kancelárie na prenájom v centre Starého Mesta Bratislava



10 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Tallerova*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F001-26-STR
Realitná kancelária Finanzpartner reality exkluzívne ponúka na prenájom kancelárie, nachádzajúce sa prízemí, 1.a 2. podlaží budovy v Bratislave – Staré mesto, ulica Tallerova 1. Dispozíciu tvorí vstupná hala, z ktorej sa vchádza po stranách do dvoch chodieb s kanceláriami, kuchynkou, toaletami. Výhodou sú svetlé priestory s vysokými stropmi, veľké spoločné priestory s velkorysou vstupnou halou, výhľad na okolité historické budovy a hlavne centrálna a zároveň tichá lokalita. Parkovanie je zabezpečené na veľkom, bezpečnom súkromnom parkovisku so vstupom z ulice a vstupnou bránou na ovládanie. Kuchynka a hygienické priestory sú umiestnené v dostatočnom množstve na chodbe. Možnosť prenajatia samostatných, ale aj priechodných kancelárií rôznych rozmerov, čo prináša vysokú variabilitu pri výbere vyhovujúcich priestorov. Kancelárie od 11 m2.
Budova má unikátnu polohu a parkovanie v srdci Starého Mesta.
Popis:
· Výmera kancelárií s veľkosťou od 11 m2
· Samostatný vchod do budovy
· Centrálna hala, z ktorej sú vstupy po stranách do dvoch chodieb
· Kuchynky, toalety v dostatočnom množstve v celej budove
· Nanovo vymaľované priestory
· 3 podlažia na prenájom

· Internet
· Parkovanie v areály
· Parkovanie na ulici - vždy dostatočný počet voľných miest v rámci parkovacej politiky
· Klimatizácia
Výhody:
· Bezkonkurenčná cena v danej lokalite
· Hustá občianska vybavenosť v okolí - reštaurácie, bistrá, obchody, notári, lekári
· Električky a autobusy 150 metrov od budovy
· Poloha v srdci historického centra
· Ľahká dostupnosť
· Možnosti stravovania v úzkom okolí
· Parkovanie zabezpečené na dvore budovy so vstupnou bránou na ovládanie
· Výborná dispozícia priestorov
· Voľné ihneď
Priestor sa prenajíma vypratany, okrem kresiel so stolíkom v hale. Priestory sú vybavené klimatizáciou, držia si však príjemnú teplotu aj v letných mesiacoch. Na oknách sú namontované vertikálne žalúzie.
Platby:
Cena prenájmu je 10 €/m2/mesiac + energie 4,9 EUR/m2 + DPH
Cena parkovania 120 EUR/parkovacie miesto + DPH
Lokalita:
Priestory sa nachádzajú v tichej lokalite v srdci Starého Mesta, v blízkosti Eurovea, Hviezdoslavovho námestia, Námestia SNP, Dunaja, s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. Zastávka MHD sa nachádza len 150 metrov od budovy.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Stanislava Rosenbergerová***
Telefón : ***0908866423***
E-mail: ***stanislava.rosenbergerova@fpreality.sk***