



4 izbový rodinný dom, pozemok 600 m², Malý Lapáš, Nitra



224 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Ulica:	Malý Lapáš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	94 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	600 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F395-12-MATa

Na predaj novostavba, rodinný dom v obci Malý Lapáš, okres Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 115 m²
- úžitková plocha - 94 m²
- rozloha pozemku - 600 m²
- rozmery pozemku - 18 x 33 m

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný

RODINNÝ DOM:

- rozostavaný rodinný dom
- murovaný bungalov
- predáva sa v štádiu holodom
- stavebný materiál - tehla TermoBRIK

STAV PRI ODOVZDANÍ:

- nosné obvodové a vnútorné steny
- väzníkový krov
- krytina Teran
- zateplenie 200 mm EPS
- fasáda
- anhydritové potery
- plastové okná
- vchodové dvere
- infra elektrické podlahové kúrenie
- komín s prípravou na krb
- príprava na rekuperáciu
- príprava na fotovoltaiku
- príprava na autonabíjačku
- príprava na optiku
- príprava na bezpečnostný systém
- príprava na kamerový systém
- príprava na protizáplavové čidlá

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kuchyňa s obývačkou, 3 x izba, kúpeľňa, wc, terasa

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- spevnená prístupová cesta
- v cene je aj podiel na prístupovej ceste

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, žumpa, optický internet
- kanalizácia - plánovaná obcou

LOKALITA:

- novostavby v okolí
- obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- škola, škôlka, obchody, pošta, lekárske stredisko, ihriská atď.
- vzdialenosť do mesta Nitra - 7 km
- vynikajúci prístup na rýchlostnú cestu R1

DOSTUPNOSŤ:

- aktuálne prebieha výstavba

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- Mário Tkáč - realitný maklér

- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

