

Ďalší predaný trojizbák vo V. Hrušove - už len 3 voľné



67 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Vyšný Hrušov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*76 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*76 m^2*
Úžitková plocha:	*76 m^2*
Poschodie:	*1*
Loggia plocha:	*11 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*B*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Finanzpartner reality v zastúpení **#totci ponúka** exkluzívne posledné 3 úplne nové 3-izbové byty vo Vyšnom Hrušove, len 11 km od Humenného.*

VIDEOOBHLIADKA

 youtu.be/PLIoypW48Hs
 youtu.be/Z8dk6Fx3CUs

 LOKALITA

- *obec Vyšný Hrušov*
- *vzdialenosť do mesta cca 10 min. - skvelý prístup autom*
- *situované mimo hlavného cestného ťahu v lone prírody - pod lesom*
- *v okolí prevláda kombinácia rodinných domov a menšej zástavby*

 Lokalita vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú alternatívu k sídliskovému bývaniu, ale zároveň chcú zostať v blízkosti mesta.

 BYTOVÝ DOM

- *kompletná rekonštrukcia*
- *len 2 byty na podlaží*
- *2 veľké spoločné priestory + technická miestnosť*
- *7 pivníc*
- *viac ako 10 parkovacích miest*
- *realizované oplotenie pozemku s modernou vstupnou bránou*

 Menší bytový dom s prehľadnou organizáciou a nižším počtom bytov = komunita.

 BYTY

- *výmera bytu: 65 m²*
- *loggia: 11 m²*
- *spolu: 76 m² + veľká pivnica + garantované parkovanie*

Možnosti prevedenia:

- *byt v štandarde (podlahy, dvere, sanita, kuchyňa) = nasťahujete sa hneď a bez starostí*
- *holobyt = dokončíte si ho podľa vlastných predstáv alebo s developerom*

 DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba s výstupom na priestrannú loggiu*
- *kuchyňa*
- *2 samostatné izby*
- *kúpeľňa s WC*

 Praktické riešenie bez zbytočných strát priestoru.

⚙ *TECHNICKÉ PARAMETRE*

- *zateplený bytový dom*
- *plastové okná s kvalitným trojsklom*
- *vlastný kondenzačný kotol Buderus v každom byte*
- *vlastná studňa*
- *kanalizácia riešená septikom*
- *veľmi nízke náklady na bývanie s vašou jednoznačnou kontrolou nad nimi*

VYUŽITIE

- *väčší priestor oproti bežným bytom v meste*
- *možnosť úprav podľa vlastných potrieb*
- *vhodné pre rodinné bývanie alebo ako investícia*
- *výborne prenajímateľné byty*
- *rýchla dostupnosť do Humenného*
- *cykloturistika, hubárčenie*
- *možnosť záhrady či altánku*
- *nádherná priroda*

CENA

Cena závisí od variantu:

- *holobyt = 67.000€*
- *byt v štandarde = 77.000€*

TOTO NIE JE BYT, TOTO JE ŽIVOTNÝ UPGRADE!

F058-113-MATO

DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES

*Ing. Marián Totcimak **#totci***

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

Manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

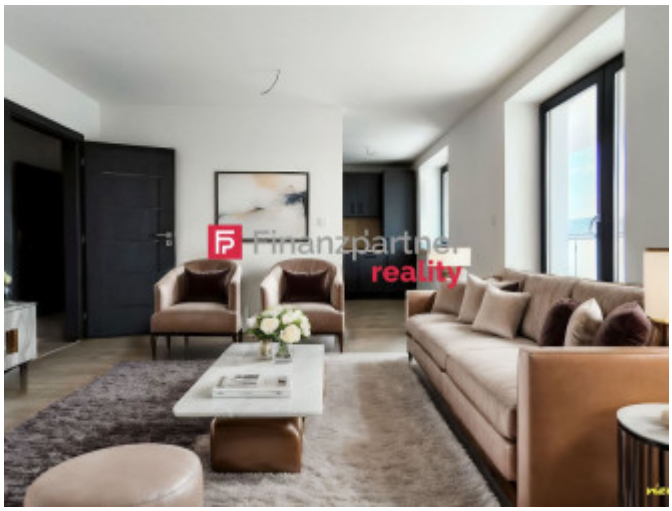
POČÍTAJTE SO MNOU a JA UŠETRÍM VÁŠ ČAS, ENERGIU i PENIAZE !

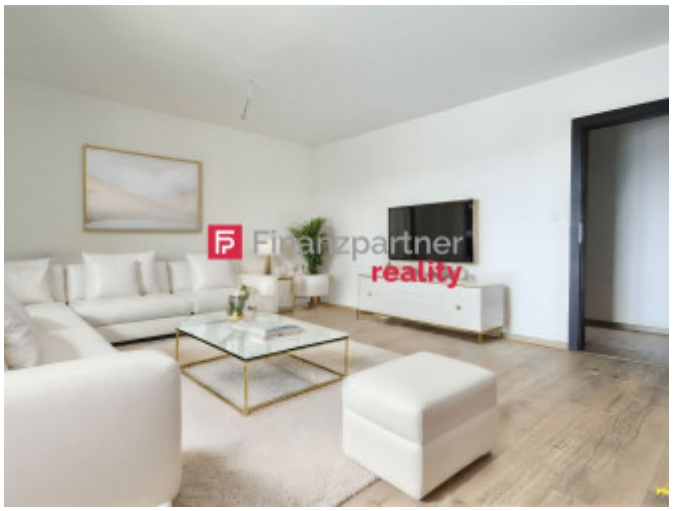
RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Marián Totcimak***
Telefón : ***0903597273***
E-mail: ***marian.totcimak@fpreality.sk***