



Nehnuteľnosť Holice - Na predaj stavebný pozemok o rozlohe 2 158 m²



158 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Holice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	2158 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok o rozlohe 2 158 m² v obci Holice. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Tento pozemok sa nachádza v tichej lokalite, čo je ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie na výstavbu svojho domu. Na pozemku je k dispozícii elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia, voda, čo znižuje náklady na inžinierske siete. Pozemok je oplotený. Úpi na vyžiadanie.

Cena 158 000 € + seriózna dohoda možná.

Táto ponuka je výhodná pre tých, ktorí hľadajú rozľahlý stavebný pozemok v kludnej lokalite s dostupnými inžinierskymi sieťami. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo si chcete dohodnúť obhliadku, neváhajte ma kontaktovať.

Pozrieť video:

YouTube link: youtube.com/watch?v=iDiftKuVW0A

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí

Vzdialenosť: Bratislava 41 km (28 min), Šamorín 15 km (13 min), Senec 34 km (33 min), Gabčíkovo 16 km (15 min), Dunajská Streda 13 km (13 min), Veľký Meder 34 km (28 min), Komárno 66 km (57 min), Győr (Maďarsko) 43 km (43 min)

Lokalita Holice na Žitnom ostrove má viacero výhod, ktoré ju robia atraktívnou pre bývanie a investície:

Pokojné prostredie - Holice sa nachádzajú v tichom a príjemnom prostredí, ideálnom pre tých, ktorí hľadajú klud od mestského ruchu.

Blízkosť Dunajskej Stredy a Bratislavy - Výborná dostupnosť do mesta Dunajská Streda a rýchla cesta do Bratislavy (len asi 30 minút autom), čo z Holíc robí výhodnú lokalitu pre ľudí pracujúcich v hlavnom meste.

Prírodné prostredie - Žitný ostrov ponúka krásne prírodné scenérie, ktoré sú ideálne na cykloturistiku, rybolov a prechádzky v prírode, či výlety k Malému Dunaju.

Rozvinutá infraštruktúra - Obec disponuje prístupom k dôležitým inžinierskym sieťam (elektrina, plyn, voda, kanalizácia), čo je ideálne pre výstavbu nových rodinných domov alebo podnikateľské projekty.

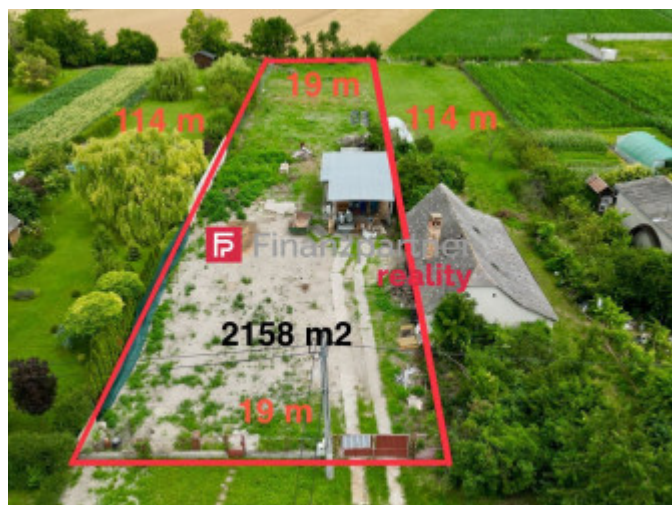
Občianska vybavenosť - Holice majú základnú vybavenosť ako obchody, poštu, školu, čo uľahčuje každodenný život v obci.

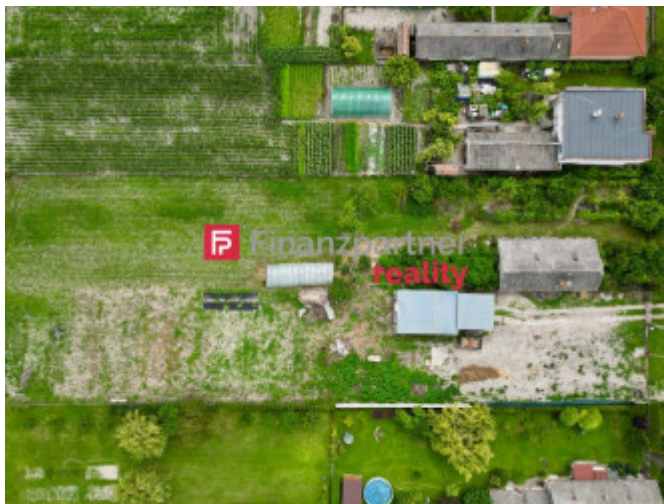
Možnosti športu a relaxu - Blízke športové a rekreačné centrá ako napríklad Slovakiaring, termálne kúpalisko v Dunajskej Strede, či park Malkia sú ideálne na oddych a voľnočasové aktivity.

Kultúrne a historické zaujímavosti - V okolí sa nachádzajú viaceré kultúrne a historické pamiatky, ktoré pridávajú lokalite hodnotu a atraktivnosť.

Tieto výhody robia Holice skvelým miestom pre bývanie aj ako investičnú príležitosť.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

