



5 izbový poschodový rodinný dom v Topolníkoch (F022-012-ESJAa)

143 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Topolníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	210 m ²	Voda:	studňa
Zastavaná plocha:	126 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný rodinný dom v tichej lokalite s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Stredy? Potom je pre vás ideálny tento 5-izbový poschodový rodinný dom v Topolníkoch!

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 210 m² a zastavanou plochou 127 m². Na prízemí sa nachádza predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, obývací izba, špajza, kotolňa a schodisko. Na poschodí sú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa a toaleta.

Dom je čiastočne rekonštruovaný s novou strechou, plastovými oknami a sieťkami. Okrem plynu je k dispozícii aj vlastná studňa a verejný vodovod. Odpadová voda je riešená kanalizáciou. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo s možnosťou prechodu na plyn. Teplú vodu zabezpečuje plynový bojler.

Veľkosť pozemku je 600 m². Súčasťou pozemku je garáž s prístupom z predsiene v obytnom dome. Parkovanie je možné na pozemku alebo aj priamo pred domom. Na dvore nájdete drevený altánok, gril a malú záhradku s ovocnými stromami.

Topolníky: Atraktívna lokalita s komplexnou infraštruktúrou

Obec Topolníky sa vyznačuje rozvinutou občianskou vybavenosťou. Disponuje materskou školou, základnou školou, praktickým lekárom, potravinami, poštou a ďalšími prevádzkami zabezpečujúcimi každodenné potreby. Pre aktívny oddych je k dispozícii futbalové ihrisko, detské ihriská a v blízkosti sa nachádza aj termálne kúpalisko. Dopravná dostupnosť do Dunajskej Stredy a okolia je bezproblémová. Vďaka pokojnému prostrediu a dobrej dostupnosti do okolitých miest predstavujú Topolníky ideálnu lokalitu pre rodinné bývanie.

Cena rodinného domu: 143 000 € - Dohoda je možná!

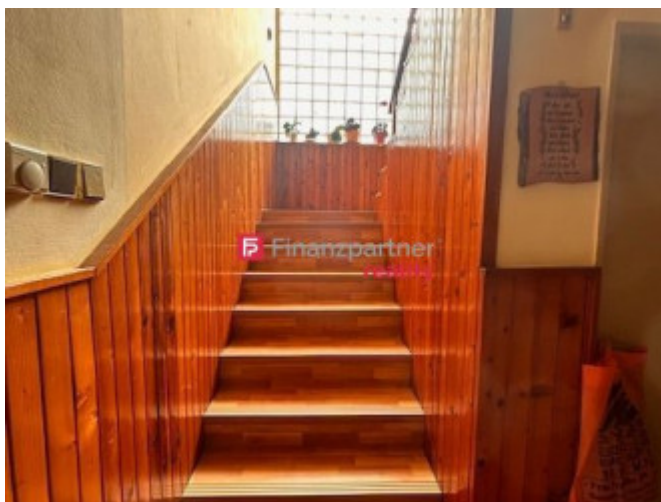
Pre viac informácií a pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Telefón: 0915 506 661

E-mail: eszter.matlakova@fpreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Eszter Matláková

0915 506 661

eszter.matlakova@fpreality.sk

