



Nehnutelnosť Gabčíkovo v časti Dedinské Ostrovy - Na predaj rekreačný dom s možnosťou celoročného užívania



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Dedinské Ostrovy
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	118 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	43 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	300 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	43 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny a zariadený rekreačný domček nachádzajúci sa v malebnej lokalite Gabčíkova, časť Dedinské Ostrovy, v blízkosti koryta starého a nového Dunaja.

Parametre nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 78 m²
- Zastavaná plocha: 43 m²
- Terasa: 40 m²
- Pozemok: 300 m²

Technické parametre a vybavenie:

- Dom postavený z porobetónu (hrúbka 30 cm) s 10 cm izoláciou
- Podlahy: parkety, dlažba
- Steny: omietky
- Okná: plastové s imitáciou zlatého dubu (vnútorná strana biela)
- Kúpeľňa: sprchovací kút, toaleta, umývadlo, bojler (30 L)
- Kuchyňa: kuchynská linka, drezo, chladnička
- Stav objektu: pôvodný stav, kolaudácia v roku 2013
- Kúrenie: krb na drevo (komín montovaný Prespor)
- Odpadová voda: žumpa (6 m³)
- Klimatizácia
- Bezpečnostné dvere
- Sedlová strecha s pozinkovaným plechom značky Ranila (izolácia 15 cm + parozábranná fólia)
- Elektrická prípojka: 230/400V
- Studňa: narážaná (hlbka 15 m)

Exteriér a doplnkové vybavenie:

- Rovinatý pozemok
- Súkromná prístupová cesta
- Dielňa: 8 m²
- Vonkajší grill + piecka (udiareň)
- Udržiavaný dvor s množstvom zelene a okrasných drevín

Výhody:

- Luxusný a slnečný
- Pekný výhľad
- Tiché prostredie
- Možnosti pre rybolov, turistiku a cykloturistiku
- Krb pre príjemné večery

Cena nehnuteľnosti je 155 000 €.

Tento rekreačný domček je ideálnym miestom na relax a oddych v prírodnom prostredí. Ak hľadáte miesto na relax a oddych v príjemnom a kludnom prostredí, tento rekreačný domček je pre Vás ideálnou voľbou. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Video Youtube: [youtube.com/watch?v=4FJnlgsYpbg](https://www.youtube.com/watch?v=4FJnlgsYpbg)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 12 km (14 min.), Bratislava 55 km (45 min.), Šamorín 25 km (23 min.), Veľký Meder 20 km (20 min.)

Dedinské Ostrovy sú malé osídlenie, ktoré patrí do obce Gabčíkovo v okrese Dunajská Streda, nachádzajúce sa na južnom Slovensku. Ide o malú lokalitu s pokojnou atmosférou, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú vidiecky život s dobrou dostupnosťou do blízkych miest, ako je Gabčíkovo a Dunajská

Streda.

Základné informácie:

Poloha: Dedinské Ostrovy sa nachádzajú na južnom Slovensku, v blízkosti hranice s Maďarskom, neďaleko mesta Gabčíkovo.

Obyvateľstvo: Tieto ostrovy majú relatívne malé obyvateľstvo, s komunitou, ktorá je prevažne slovenská.

Príroda: Oblasť je známa svojou krásnou prírodou, vrátane blízkosti Dunaja, čo poskytuje možnosti na rybolov, vodné športy a turistiku.

Zaujímavosti:

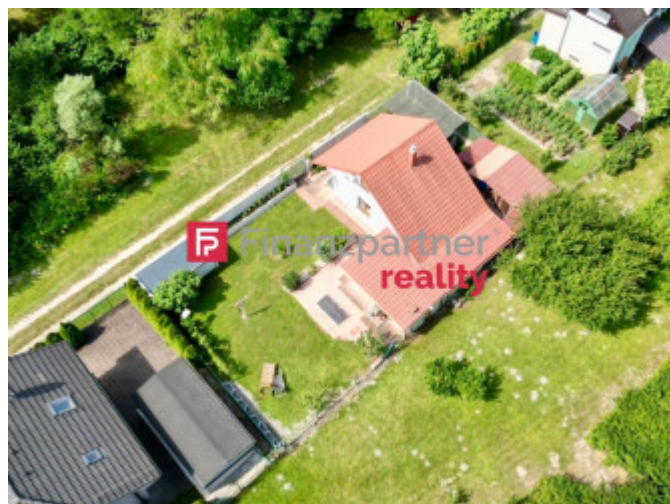
Pokojná atmosféra: Dedinské Ostrovy ponúkajú tichú a pokojnú atmosféru, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú únik od ruchu veľkých miest.

Turistika a cykloturistika: V okolí sa nachádzajú cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré umožňujú preskúmať krásy okolitých oblastí.

Doprava a dostupnosť:

Dedinské Ostrovy sú dobre prístupné cestou a majú dobré spojenie s Gabčíkovo a inými blízkymi obcami.

Mesto Gabčíkovo, ktoré je len kúsok vzdialené, poskytuje rôzne služby a obchody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marián Tóth

Telefón :

0905438027

E-mail:

marian.toth@fpreality.sk

