

## Exkluzívne na predaj polyfunkčný objekt Michalovce



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F106-12-ERSRE

Ponúkame Vám na predaj polyfunkčný objekt vhodný na bývanie aj na podnikanie priamo v centre mesta Michalovce. Objekt je rozdelený na dve samostatné časti: obchodnú a obytnú. Každá časť disponuje úžitkovou plochou cca. 140m<sup>2</sup>. K tomu prislúcha aj terasa. Celý objekt je podpivničený a prechodný z obytnej časti do obchodnej. Podpivničené priestory je možné využívať aj ako skladový priestor. V obytnej časti sa nachádza vstupná chodba, toaleta, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a vybavená klimatizačnou jednotkou. Na poschodí sa nachádzajú tri spálne a kúpeľňa. Oddych a voľné chvíle si môžete vychutnať na terase a to všetko priamo v centre mesta a zároveň v pokojnej lokalite. Objekt je možné využívať aj ako investičnú nehnuteľnosť. Cena nehnuteľnosti je dohodou. Ak Vás ponuka zaujala, môžete ma kontaktovať a poskytnem Vám bližšie informácie a môžete si dohodnúť aj obhliadku nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Erika Šrojtová**

Telefón :

**0907309814**

E-mail:

**[erika.srojtova@fpreality.sk](mailto:erika.srojtova@fpreality.sk)**

