



Novostavba, rodinný dom, pozemok 452 m², Klasov, Nitra



194 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Ulica:	Klasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	452 m ²
Zastavaná plocha:	151 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4

Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F407-12-MAT

Na predaj novostavba rodinného domu v obci Klasov, okres Nitra.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha domu - 151 m²
- veľkosť terasy - 22 m²
- rozloha pozemku - 452 m²
- rozmery pozemku - 13 x 38 m

POZEMOK:

- rovinatý a slnečný
- oplotený z dvoch strán

RODINNÝ DOM:

- *stavebný materiál - tehla*
- *strecha - škridla*
- *plastové okná*
- *plastové vchodové dvere*

DISPOZÍCIA:

- *chodba, obývacia izba s kuchyňou, špajza, kúpeľňa s wc, techn.miestnosť, wc, 3 izby, terasa*

INŽINIERSKÉ SIETE:

- *elektrina, voda, kanalizácia*
- *optický internet*

KÚRENIE A OHREV VODY:

- *tepelné čerpadlo*
- *podlahové kúrenie*

LOKALITA:

- *slušná občianska vybavenosť*
- *škola, škôlka, obchod, park atď.*
- *vzdialenosť do mesta Vráble - 5 km*
- *vzdialenosť do mesta Nitra - 16 km*
- *vyhliadajúci prístup na rýchlostnú cestu R1*

VIDEO PREZENTÁCIA:

- *odkaz tu - [youtube.com/shorts/NGscMvZzaDs](https://www.youtube.com/shorts/NGscMvZzaDs)*

CENA:

- *nakoľko aktuálne prebiehajú stavebné práce a dokupuje sa materiál, cena sa môže meniť*
- *cena je vrátane provízie za kompletný právny servis*

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mário Tkáč

0948125135

mario.tkac@fpreality.sk

