

## Skvelá investičná príležitosť - Rozsiahly pozemok s možnosťou výstavby polyfunkčného objektu! (F024-012-ESJA)

280 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	2988 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj veľký rovinatý pozemok s výnimočným potenciálom pre investorov. Na pozemku sa nachádza aj staršia budova, ktorá slúžila ako rodinný dom. Budúci investori môžu túto budovu využiť a prerobiť na nový domov alebo ju úplne prerobiť a využiť na podnikanie. Tento jedinečný pozemok s rozlohou 2988m<sup>2</sup> je ideálnym miestom pre výstavbu polyfunkčného objektu. Výhodou je nielen jeho veľkosť, ale aj vynikajúca poloha v tichom a slnečnom prostredí s krásnym výhľadom.

#### Detaily nehnuteľnosti:

- Úžitková plocha: 160 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 2988 m<sup>2</sup>
- 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, predsieň, povala, kotolňa
- Okná: drevené (pôvodné)
- Stav objektu: pôvodný stav

- Konštrukcia objektu: tehlová
- Strešná krytina: škridla

*Inžinierske siete:*

- Vodovod: na pozemku
- Elektrická prípojka: na pozemku
- Studňa: na pozemku
- Kanalizácia: pri pozemku

*Tento pozemok ponúka široké možnosti využitia, či už pre developerské projekty alebo pre vlastnú realizáciu polyfunkčného objektu. Nehnutelnosť sa nachádza iba 2 minútky od Komárna v Hadovciach, čo zabezpečuje rýchly prístup k všetkej občianskej vybavenosti.*

*Komárno ponúka bohatú občiansku vybavenosť vrátane škôl, zdravotníckych zariadení, obchodov, reštaurácií a kultúrnych a športových zariadení. Strategická lokalita a skvelé zázemie mesta Komárno zabezpečia atraktivitu a návratnosť Vašej investície.*

*Cena: 280 000 EUR*

*Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a investujte do budúcnosti! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

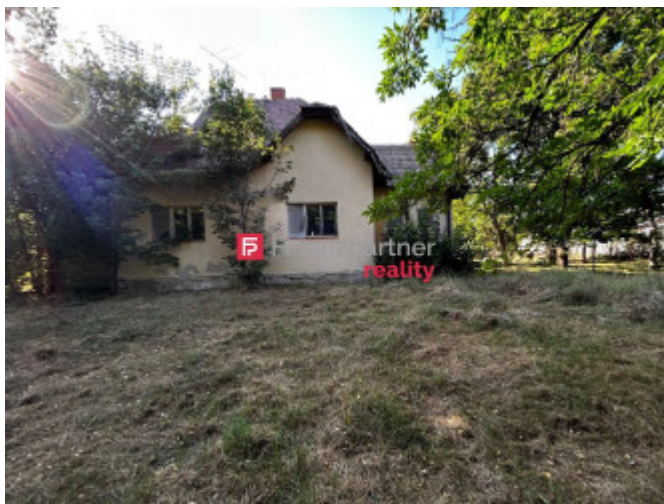
*Pre viac informácií a pre dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*V prípade potreby Vám pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru. Zabezpečím potrebné zmluvy, znalecké posudky a iné podklady.*

*Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.*

*Telefón: 0915 506 661*

*E-mail: [eszter.matlakova@fpreality.sk](mailto:eszter.matlakova@fpreality.sk)*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Eszter Matláková**

Telefón :

**0915506661**

E-mail:

**[eszter.matlakova@fpreality.sk](mailto:eszter.matlakova@fpreality.sk)**

