

Na predaj sympatický podkrovný byt v meste Mosonmagyaróvár



86 500 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Mosonmagyaróvár
Ulica:	Laktanya utca
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	56 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	56 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	56 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt v Mosonmagyaróvári - ideálny aj ako investícia

Ponúkame Vám na **predaj čiastočne zariadený 2-izbový byt** nachádzajúci sa v oblúbenom maďarskom meste **Mosonmagyaróvár**, len necelých **20 km od slovenských hraníc**. Byt s úžitkovou plochou **54 m²** je situovaný na **3. poschodí z 3** v **zateplenom tehlovom bytovom**

dome.

Byt je vhodný na **vlastné bývanie**, ale aj ako **investícia na prenájom alebo obchodné účely**.

Základné informácie o byte:

- poschodie: **3/3**
 - úžitková plocha: **54 m²**
 - konštrukcia: **tehlová**
 - stav: **pôvodný stav (kolaudácia 2001)**
 - kúrenie: **centrálne - radiátormi**
-

Vybavenie a technický stav:

- podlahy: *plávajúca podlaha, dlažba*
 - steny: *omietky*
 - okná: *drevené (pôvodné) a plastové*
 - bezpečnostné vstupné dvere
 - internet
 - vstavané skrine
-

Kúpeľňa:

- *klasická vaňa*
 - *umývadlo*
 - *elektrický bojler 120 l*
 - *priestor pre práčku a sušičku*
 - *vstavaná skriňa*
-

Kuchyňa:

- *kuchynská linka*
 - *elektrická rúra*
 - *drez*
-

Výhody bytu:

- *slnečný byt s pekným výhľadom*
- *tiché a príjemné prostredie*
- *vonkajšie parkovanie*
- *zateplený bytový dom*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, škola, škôlka, nemocnica, autobusová zastávka)*

Lokalita - Mosonmagyaróvár:

Mesto je známe jednou z **5 najliečivejších termálnych vôd v Európe**, bohatou históriou siahajúcou do čias Rímskej ríše a pokojnou atmosférou.

Počet obyvateľov: **34 226**.

Cena:

86 500 €

Doplňkové informácie:

□ Videoobhliadka:

YouTube - youtube.com/watch?v=nvfTQ_sgj1U&t=1s

□ 3D vizualizácia:

tour.pivo.app/view/c69ce991-8527-4d52-a4a8-67bfc5f4f6d2

□ TikTok: Fp Reality

Vzdialenosti:

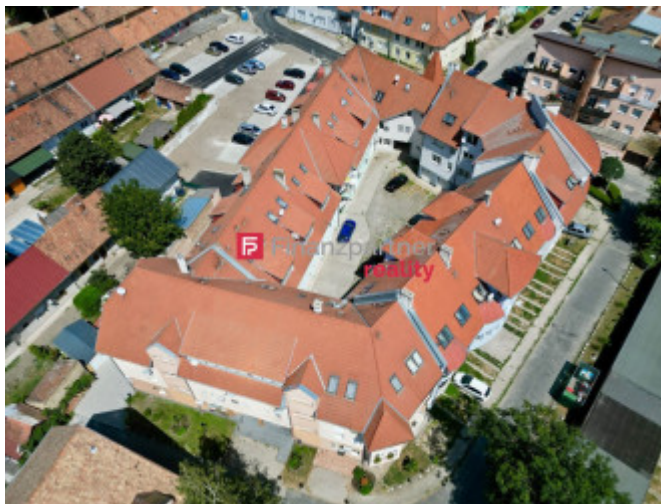
- Dunajská Streda - 70 km (49 min.)
 - Bratislava - 41 km (34 min.)
 - Šamorín - 48 km (35 min.)
 - Velký Meder - 65 km (56 min.)
 - Senec - 74 km (48 min.)
 - Győr - 42 km (40 min.)
-

Právny servis v cene:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane:

- vyhotovenia kúpnych zmlúv
 - návrhu na vklad do katastra
 - protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti
-

□ **Upozornenie: Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo šírenie bez súhlasu autora je zakázané.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

