

Na predaj sympatický podkrovný byt v meste Mosonmagyaróvár



86 500 €

Kraj:	*Győr-Moson-Sopron*
Okres:	*Mosonmagyaróvári*
Obec:	*Mosonmagyaróvár*
Ulica:	*Laktanya utca*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*56 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*56 m²*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*56 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Zastavaná plocha:	*56 m²*	*Krb:*	*nie*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Poschodie:	*3*	*Garáž:*	*nie*
Počet podlaží:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Terasa:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet kúpeľní:	*1*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt v Mosonmagyaróvári – ideálny aj ako investícia

---

*Ponúkame Vám na **predaj čiastočne zariadený 2-izbový byt** nachádzajúci sa v obľúbenom maďarskom meste **Mosonmagyaróvár**, len necelých **20 km od slovenských hraníc**. Byt s úžitkovou plochou **54 m²** je situovaný na **3. poschodí z 3** v **zateplenom tehlovom bytovom***

***dome**.*

*Byt je vhodný na **vlastné bývanie**, ale aj ako **investícia na prenájom alebo obchodné účely**.*

Základné informácie o byte:

- *poschodie: **3/3***
- *úžitková plocha: **54 m²***
- *konštrukcia: **tehlová***
- *stav: **pôvodný stav (kolaudácia 2001)***
- *kúrenie: **centrálne – radiátormi***

Vybavenie a technický stav:

- *podlahy: plávajúca podlaha, dlažba*
- *steny: omietky*
- *okná: drevené (pôvodné) a plastové*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *internet*
- *vstavané skrine*

Kúpeľňa:

- *klasická vaňa*
- *umývadlo*
- *elektrický bojler **120 l***
- *priestor pre práčku a sušičku*
- *vstavaná skriňa*

Kuchyňa:

- *kuchynská linka*
- *elektrická rúra*
- *drez*

Výhody bytu:

- *slnečný byt s pekným výhľadom*
- *tiché a príjemné prostredie*
- *vonkajšie parkovanie*
- *zateplený bytový dom*
- *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, škola, škôlka, nemocnica, autobusová zastávka)*

Cena: 86 500 €

*V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, vrátane:*

- *vyhotovenia kúpnych zmlúv*
- *návrhu na vklad do katastra*
- *protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti*

Doplnkové informácie:

 Videoobhliadka:
YouTube – youtube.com/watch?v=nvfTQ_sgj1U&t=1s

 3D vizualizácia:
tour.pivo.app/view/c69ce991-8527-4d52-a4a8-67bfc5f4f6d2

 TikTok: *Fp Reality*

Lokalita – Mosonmagyaróvár:

*Mesto je známe jednou z **5 najliečivejších termálnych vôd v Európe**, bohatou históriou siahajúcou do čias Rímskej ríše a pokojnou atmosférou.*
*Počet obyvateľov: **34 226**.*

Vzdialenosti:

- *Dunajská Streda – 70 km (49 min.)*
- *Bratislava – 41 km (34 min.)*
- *Šamorín – 48 km (35 min.)*
- *Veľký Meder – 65 km (56 min.)*
- *Senec – 74 km (48 min.)*
- *Győr – 42 km (40 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo šírenie bez súhlasu autora je zakázané.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***