



Nehnutelnosť Bratislava - Na predaj 2-izbový byt v romantickej lokalite Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	13
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	76 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	76 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový apartmán v novostavbe v Bratislave - Ružinov, Seberíniho ulica! Tento moderný byt s úžitkovou plochou 75m² a dvoma lodžiami sa nachádza na 1. poschodí z 13 s výťahom. Byt je upravený na parametre 3 izbového bytu.

Popis bytu:

- Poschodie: 1/13
- Úžitková plocha: 75m²
- Lodžie: 2x (dizajnové tienenie)
- Podlahy: Plávajúca podlaha, dlažba, PVC (lodžia)
- Steny: Omietky, dizajnové tapety (rekuperácia na stenách)
- Okná: Plastové (biele zvnútra, antracit zvonka), sieťky na oknách + rímske rolety

- Vybavenie kúpeľne: Klasická vaňa, umývadlo, radiátor, nábytok na mieru, práčka so sušičkou (LG)
- Oddelené WC + nábytok na mieru
- Vybavenie kuchyne: Kuchynská linka na mieru (Danko kuchyne), elektrická rúra (Gorenje), sklokeramická varná doska (Gorenje), drez (Blanco), vstavaná chladnička s mrazničkou (Gorenje), umývačka riadu (Gorenje), digestor (Gorenje), reverzná osmóza na vodu
- Stav objektu: Novostavba (kolaudácia 2019)
- Konštrukcia objektu: Tehlová

Ostatné vybavenie:

- Vstavané skrine na mieru
- Elektrické vonkajšie žalúzie (antracit)
- Elektrický vrátnik
- Predpríprava na klimatizáciu
- Rekuperácia na stenách
- Odhlučnené steny od susedov a chodby (potichu.sk)
- Bezpečnostné dvere
- Doplnky značky Legrand
- Kvalitné osvetlenie
- Nadštandard za 80.000 €

Výhody bytu:

- Luxusný a slnečný
- Pre náročných klientov
- Vysoký estetický vkus
- Pekný výhľad
- Tiché prostredie
- Blízkosť obchodov, školy, škôlky, nemocnice a zastávky autobusu
- Zateplený bytový dom
- Nízke náklady na bývanie
- Možnosť prikúpenia parkovacieho miesta na základe dohody
- Detské ihrisko

Cena: 329 000 € + možné prikúpiť parkovacie miesto, byt je vo firemnom vlastníctve

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Pozrieť video:

YouTube: youtu.be/3fZk8G73kn0?si=jz8Ni963Eg7LnmcP

3D vizualizácia: tour.pivo.app/view/f35e90d0-ae24-4fed-87f5-ee2028fd1016

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Šamorín 21 km (19 min.), Dunajská Streda 45 km (33 min.), Veľký Meder 65 km (51 min.)

min.), Senec 28 km (25 min.), Trnava 46 km (39 min.)

Bratislava, hlavné mesto Slovenska, je dynamické, kultúrne bohaté mesto, ktoré sa nachádza na brehu rieky Dunaj a v blízkosti hraníc s Rakúskom a Maďarskom. Vďaka svojej polohe je jedinečným styčným bodom medzi východnou a západnou Európou. Medzi hlavné charakteristiky a výhody Bratislavy patria:

Kultúrne centrum – Bratislava ponúka množstvo kultúrnych podujatí, múzeí, divadiel a galérií. Historické Staré Mesto s krásnymi barokovými a gotickými budovami patrí k najobľúbenejším lokalitám. Bratislavský hrad a katedrála sv. Martina sú ikonické pamiatky mesta.

Ekonomický a politický význam – Ako sídlo vlády a prezidenta je Bratislava politickým srdcom Slovenska. Ekonomicky je jedným z najdôležitejších centier, s prítomnosťou veľkých korporácií a medzinárodných spoločností.

Vzdelávacie možnosti – Bratislava je domovom viacerých významných univerzít a vysokých škôl, vrátane Univerzity Komenského, Ekonomickej univerzity a Slovenskej technickej univerzity.

Dopravná infraštruktúra – Mesto má strategicky výhodnú polohu a je prepojené s ostatnými európskymi metropolami. Disponuje vlastným medzinárodným letiskom, rozsiahlymi diaľničnými spojeniami a prístavom na Dunaji. Okrem toho je tu výborná mestská hromadná doprava vrátane električiek, autobusov a trolejbusov.

Moderný životný štýl a služby – Bratislava má množstvo nákupných centier, reštaurácií a kaviarní. Zóny ako Eurovea alebo OC Central sú obľúbené pre nákupy, zábavu aj pracovné stretnutia.

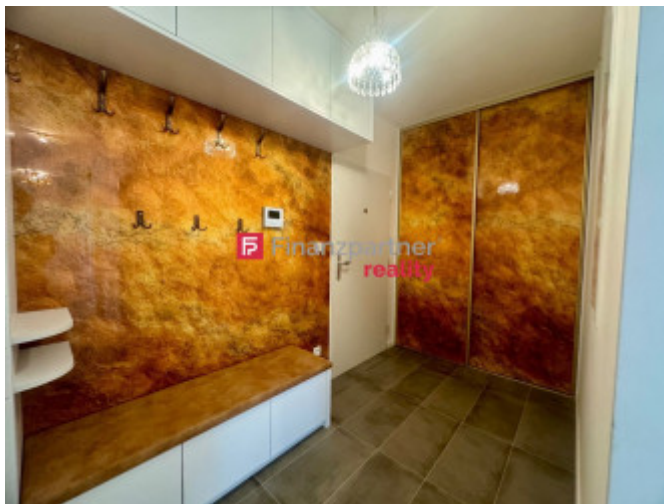
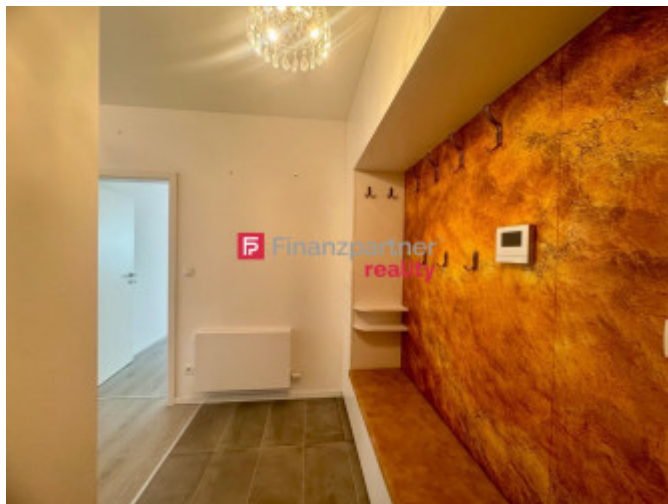
Rekreačné možnosti a prírodné krásy – V blízkosti Bratislavy sa nachádzajú Malé Karpaty, ideálne na turistiku a šport. Dunaj a jeho nábrežie lákajú milovníkov prírody, vodných športov a relaxu.

Medzinárodné mesto – Vďaka svojej multikultúrnej atmosfére a medzinárodnej komunite, Bratislava ponúka rôzne jazykové a kultúrne aktivity, ktoré robia mesto otvoreným a priateľským.

Bratislava ponúka kombináciu historického a moderného, pričom je obľúbeným miestom pre život aj cestovný ruch.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

