



PREDANÝ! Dom s veľkým pozemkom Karná

52 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Karná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	200 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2626 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	136 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F004-12-STEČ

Finanzpartner reality vám ponúka exkluzívne na predaj holodom s pozemkom 2.626 m² v krásnej a tichej lokalite v obci Karná.

Výstavba domu prebehla v osemdesiatych rokoch.

Nehnutelnosť má dve podlažia, 10 miestností, tri balkóny a jednu vnútornú garáž. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o holodom je možnosť prispôbiť izby podľa vlastného úsudku. Dom môže byť finalizovaný aj ako dvojgeneračný. Pozemok má silný potenciál napr. na stavbu nového domu, hospodárskych budov, pestovanie poľnohospodárskych plodín, ovocia, chov domácich zvierat a neposlednom rade ponúka relax pri kosení. Vhodný je tiež pre rodiny s deťmi, kde si vychutnajú letné a zimné šantenie. Možnosti uplatnenia je mnoho, stačí uvoľniť uzdu kreativite a realizovať svoje sny, ciele a predstavy. Neváhajte, núka sa vám skvelá príležitosť, som presvedčený, že budete ohúrení.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha cca - 136 m²
- rozloha pozemku - 2626 m²
- šírka pozemku cca - 28 m
- dĺžka pozemku cca - 93 m

POZEMOK:

- mierne svahovitý, slnečný s úchvatnou scenériou na celú obec
- bez oplotenia

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová prístupová cesta

RODINNÝ DOM:

- pôvodný stav
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- drevené okná
- drevené vchodové dvere

DISPOZÍCIA:

- 1. NP, 2. NP
- chodba, izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, wc, garáž

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, možnosť prípojky na plyn

LOKALITA:

- okolie ponúka pokoj, slnečné a tiché prostredie obklopené krásnou prírodou
- škôlka, obchod, ihrisko, kostol, rybník
- vzdialenosť do mesta Humenné - 14 km
- miesto na všetky voľnočasové aktivity (turistika, cykloturistika, rybolov, hubárčenie...)

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný
- bez tiarch

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa vám táto nehnuteľnosť páči, rád Vás prevediem obhliadkou a zodpoviem na dodatočné otázky.

Kontaktujte:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910864252

stefan.curilla@fpreality.sk

