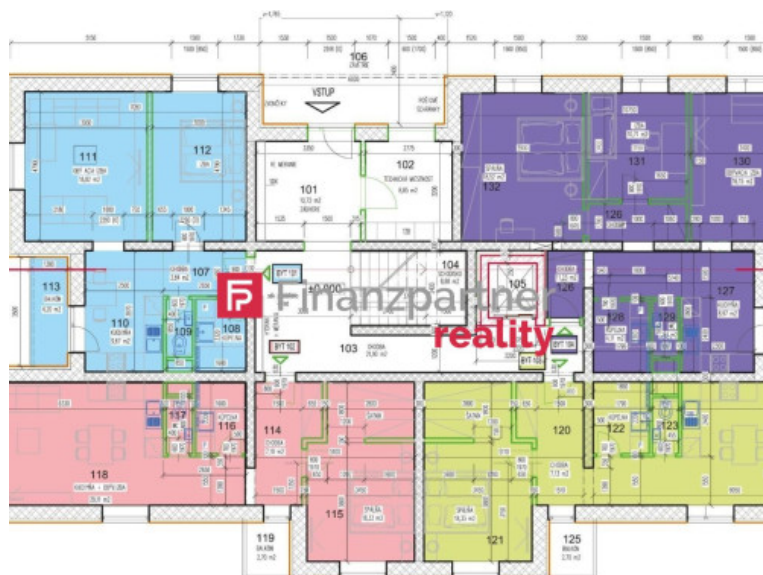




## 3 izb byt novostavbe v SB aj s pozemkom (F517-113-ANM)



**Aktívne**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	75.5 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F517-113-ANM

Novostavba v Sabinove o výmere 75,5m<sup>2</sup> na prízemí s luxusne veľkým výťahom v 3 podlažnom bytovom dome v Sabinove (rovná strecha) (vedľa bývalej reštaurácie Jonatan, resp. pri Kauflande). Byt sa predáva v štádiu holobyt - vchodové dvere sú súčasťou štandardnej výbavy, kvalitné moderné plastové okná, stierky v izbách, kúpeľňa a kuchyňa príprava pre rozvody, a wc geberit, rovnako ako rozvody pre optický internet. Každý byt disponuje vlastnou pivnicou o približnej veľkosti 4m<sup>2</sup>. Komfort bývania zvyšuje spoločná plynová kotolňa SABIT, ktorá zaručuje efektívne a ekonomické vykurovanie. Moderné podlahové teplovodné kúrenie a kvalitné anhydridové potery, zabezpečujú rovnomerné rozloženie tepla v celom byte.

Kontakt:0918709021

Cena: 172500€



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Anton Mesároš...**

Telefón :

**0918709021**

E-mail:

**[anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)**

