



Na predaj investičný pozemok v blízkosti diaľnice R7 20.000 m²



20 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	20000 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj investičný pozemok o rozlohe **20 000 m²** v tichej lokalite obce Čukárska Paka.

Charakteristika pozemku:

- Plocha: **20 000 m²**
- Typ: rovinatý pozemok
- Prístupová cesta: neupravená
- Inžinierske siete pri prístupovej ceste
- ÚPI na vyžiadanie

Výhody lokality:

- Blízkosť diaľnice R7
- Tiché a pokojné prostredie
- Možnosti turistiky a cykloturistiky
- Ideálne na investičné účely

Cena: 20 EUR/m2

Pozemok je ideálny pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite s výbornou dostupnosťou do širšieho okolia.

Youtube: youtu.be/D2irlZQdtkk?si=OB1oocynYku1R_FK

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formalities, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda 22 km (23 min.)
- Šamorín 7 km (7 min.)
- Bratislava 31 km (30 min.)
- Senec 26 km (27 min.)
- Veľký Meder 46 km (42 min.)
- Győr, Maďarsko 57 km (56 min.)

Čukárska Paka: (maďarsky Csukárpakai) je obec na Slovensku, ktorá sa nachádza v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Leží na juhozápadnom Slovensku, v oblasti Žitného ostrova, blízko vodného toku Dunaj. Táto obec má vidiecky charakter a patrí medzi menšie sídla v regióne.

História:

Prvá písomná zmienka o obci pochádza zo stredoveku. Jej názov je odvodený od maďarských slov, pričom jej história je úzko spätá s regiónom Žitného ostrova, ktorý bol historicky poľnohospodárskym centrom.

Geografia:

Čukárska Paka leží v Podunajskej nížine, na rovinatej pôde s úrodnými poľami. Nachádza sa v blízkosti diaľnice R7, ktorá výrazne zlepšuje dopravnú dostupnosť do Bratislavy a okolitých miest, čo zvyšuje atraktivitu obce pre obyvateľov, ktorí pracujú v meste, ale chcú bývať v tichšom prostredí.

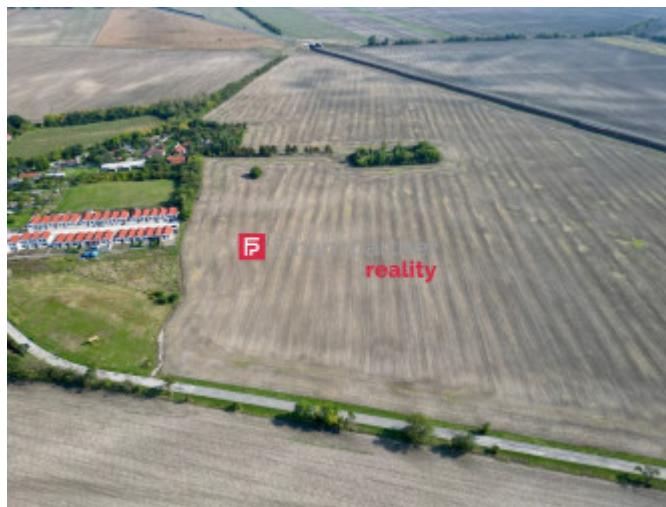
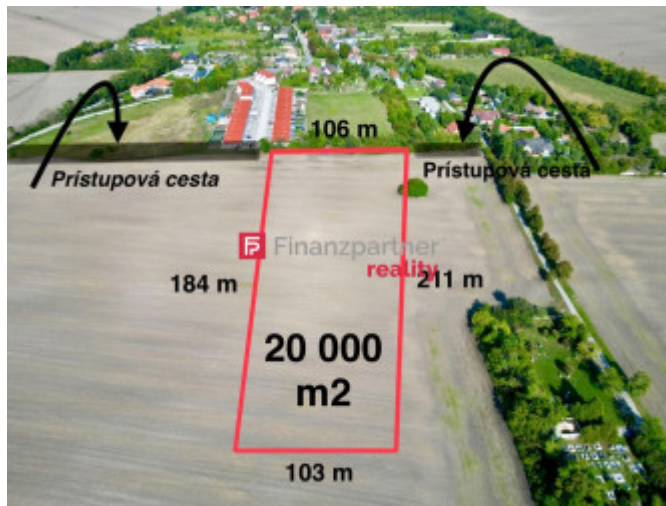
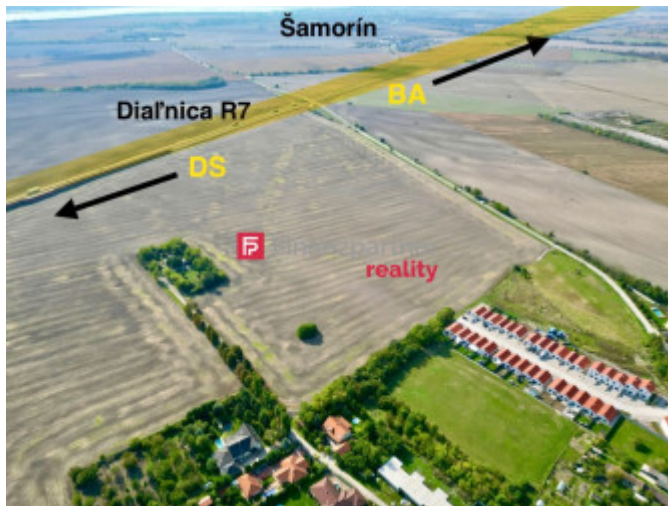
Obyvateľstvo:

Obec má prevažne maďarskú etnickú skladbu obyvateľstva, čo je bežné v tejto časti Slovenska, kde sú silné maďarské kultúrne a jazykové vplyvy.

Výhody lokality:

Blízkosť k hlavným dopravným tepnám, ako aj tiché prostredie a vidiecky charakter, robia z Čukárskej Paky atraktívne miesto na bývanie. Oblasť je tiež vhodná na turistiku a cykloturistiku, s možnosťami relaxu v prírode.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

