

Na predaj investičný pozemok v blízkosti diaľnice R7 20.000 m2



12 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľká Paka*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bytová výstavba*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*20000 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*20000 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj investičný pozemok o rozlohe 20 000 m² v tichej lokalite obce Čukárska Paka.

Charakteristika pozemku:

- *Plocha:* ***20 000 m²***
- *Typ: rovinatý pozemok*
- *Prístupová cesta: neupravená*
- *Inžinierske siete pri prístupovej ceste*
- *ÚPI na vyžiadanie*

Výhody lokality:

- *Blízkosť diaľnice R7*

- *Tiché a pokojné prostredie*
- *Možnosti turistiky a cykloturistiky*
- *Ideálne na investičné účely*

Pozemok je ideálny pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite s výbornou dostupnosťou do širšieho okolia.

Cena: 12€/m2

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Pozemok je ideálny pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť v rýchlo sa rozvíjajúcej lokalite s výbornou dostupnosťou do širšieho okolia.

YouTube: *FP Reality DS*
Youtube: *youtu.be/D2irIZQdktk?si=OB1oocynYku1R_FK*
TikTok: *Fp Reality*

Lokalita:

Čukárska Paka: *(maďarsky Csukárpakai) je obec na Slovensku, ktorá sa nachádza v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Leží na juhozápadnom Slovensku, v oblasti Žitného ostrova, blízko vodného toku Dunaj. Táto obec má vidiecky charakter a patrí medzi menšie sídla v regióne.*

História:
Prvá písomná zmienka o obci pochádza zo stredoveku. Jej názov je odvodený od maďarských slov, pričom jej história je úzko spätá s regiónom Žitného ostrova, ktorý bol historicky poľnohospodárskym centrom.

Geografia:
Čukárska Paka leží v Podunajskej nížine, na rovinatej pôde s úrodnými poľami. Nachádza sa v blízkosti diaľnice R7, ktorá výrazne zlepšuje dopravnú dostupnosť do Bratislavy a okolitých miest, čo zvyšuje atraktivitu obce pre obyvateľov, ktorí pracujú v meste, ale chcú bývať v tichšom prostredí.

Obyvateľstvo:
Obec má prevažne maďarskú etnickú skladbu obyvateľstva, čo je bežné v tejto časti Slovenska, kde sú silné maďarské kultúrne a jazykové vplyvy.

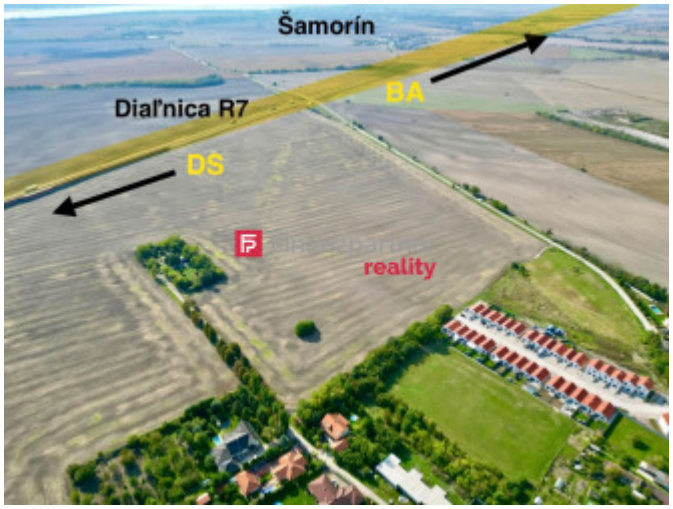
Výhody lokality:
Blízkosť k hlavným dopravným tepnám, ako aj tiché prostredie a vidiecky charakter, robia z Čukárskej Paky atraktívne miesto na bývanie. Oblasť je tiež vhodná na turistiku a cykloturistiku, s možnosťami relaxu v prírode.

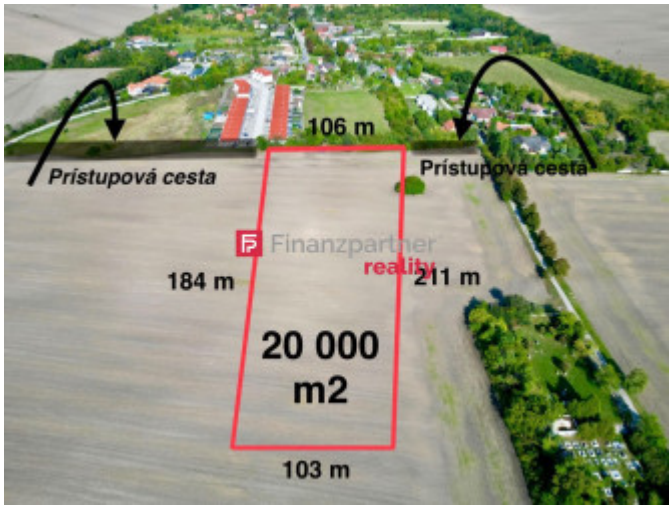
Vzdialenosti:

- *Dunajská Streda 22 km (23 min.)*
- *Šamorín 7 km (7 min.)*
- *Bratislava 31 km (30 min.)*
- *Senec 26 km (27 min.)*
- *Veľký Meder 46 km (42 min.)*
- *Győr, Maďarsko 57 km (56 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***