



PREDAJ rodinného domu, rezervovaný



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1024 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F009-12-STEK

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj RD v centre obce Kamenica n/C v tichej uličke pod lesom s dobrými susedmi. Investíciou do tejto nehnuteľnosti získate hotové bývanie bez zbytočných nákladov v obklopení krásnej prírody. PRI VÁŽNOM záujme cenu dohodneme.

LOKALITA:

- jedna z najlepších v obci, tichá a pokojná ulica izolovaná od hlavnej dopravnej tepny, bez prejazdu a pri tom všetko potrebné po ruke
- slnečná parcela s priamym vstupom do lesa
- plná občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, obchody, pohostinstvá, multifunkčné a futbalové ihriská, kostoly, vlaková a autobusová doprava, letisko, zdravotné stredisko, lekáreň)
- vzdialenosť do mesta Humenné - 7 km
- miesto na všetky voľnočasové aktivity (turistika, cyklo, hubárčenie, včelárstvo, chov hydiny), kopec

možností na trávenie voľného času s deťmi, rodinou a priateľmi, jednoducho všestranný vidiecky relax

- v obci sa počas roka koná množstvo kultúrnych a spoločenských akcií, vid' facebookové profily obce a školy.

POZEMOK:

- rovinatý, slnečný zo zadnej strany s prístupom do lesa
- pred pozemkom sa nachádza asfaltová cesta a potôčik
- za domom je hospodárska budova s garážou
- pred domom je široká podzemná pivnica
- v záhrade je skleník, ovocné stromy, vinič a dostatok priestoru na pestovanie zeleniny, ovocia, alebo iné voľnočasové aktivity

RODINNÝ DOM:

- kolaudácia v roku 1984, čiastočne rekonštruovaný
- nové plastové okná so sieťkami a žalúziami, úplne nové vchodové dvere
- veľké slnečné izby a široký balkón
- možnosť pripojenia krbu z obývačka alebo kuchyne
- dve nadzemné podlažia, dva samostatné vchody
- 1. NP predsieň, obývačka, pracovňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, špajza
- 2. NP spálňa, obývačka, dve detské izby, špajza
- dom je komplet zariadený, plne funkčný, vhodný na okamžité bývanie bez tiarch

ROZLOHA:

- rozloha pozemku - 1024 m²
- zastavaná plocha cca - 100 m²
- šírka pozemku cca - 14,5 m
- dĺžka pozemku cca - 70 m

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, voda, plyn, optická TV a internet, kanalizácia a vlastná studňa na pozemku

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu kupujúcich v záujme zachovania súčasného štandardu bývania v danej lokalite.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa vám táto nehnuteľnosť páči, stretneme sa pri obhliadke.

Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

