

## Chalupa na samote v srdci Žitného ostrova



200 000 €

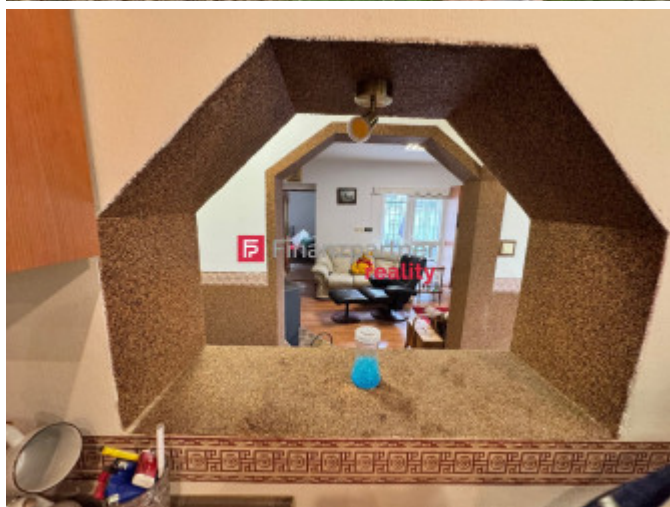
Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Šarkaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	104 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	596 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útočisko pred ruchom mesta v lone prírody, no s pohodlnou dostupnosťou? Ponúkame na predaj čiastočne zariadenú chalupu v tichej lokalite Šarkaň, v srdci Žitného ostrova, neďaleko kúpeľného mesta Veľký Meder. Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre rybárov, poľovníkov a všetkých, ktorí túžia po pokoji. O nehnuteľnosti: Lokalita: Šarkaň, neďaleko Veľkého Medera Úžitková plocha: 104 m<sup>2</sup> Pozemok: 596 m<sup>2</sup> Stav: Čiastočná rekonštrukcia Vybavenie: Podlahy: Plávajúca podlaha, parkety, dlažba Okná: Plastové Kúpeľňa: Klasická vaňa a sprchovací kút Kuchyňa: Kuchynská linka a mikrovlnka Kúrenie: Krb Zabezpečenie: Bezpečnostné dvere Strecha: Sedlová s podkrovím, krytina škridla Inžinierske siete: Elektrina (230/400V), studňa, žumpa Prístup: Kamenitá prístupová cesta Ideálna lokalita pre relax Tiché prostredie: Chalupa sa nachádza na samote, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj. Príroda na dosah: Vďaka polohe v srdci Žitného ostrova si môžete užívať rybolov, turistiku a cykloturistiku. Blízko termálneho kúpaliska: Neďaleké kúpeľné mesto Veľký Meder s celoročnou prevádzkou ponúka možnosť relaxu a oddychu. Pekný výhľad: Užite si slnečné dni a krásny výhľad na okolitú prírodu. Cena 249 900 € s možnosťou dohody priamo na mieste obhliadky. Video Pre lepšiu predstavu o nehnuteľnosti si pozrite video: [youtube.com/watch?v=s-PLMhRZo-E](https://youtube.com/watch?v=s-PLMhRZo-E)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**PaedDr. Jozef Medgyes...**  
**0905795044**  
**jozef.medgyes@fpreality.sk**

