



Chatodom za Cemjatou celoročné bývanie (F539-12-ANM)

139 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Brežany
Ulica:	Brezany
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	98 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	446 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F539-12-ANM EXKLUZÍVNE od FP reality

Nie je chata ako chata ani dom ako dom. Máte po krk bývanie v byte? Komplet vybavené k celoročnému bývaniu nad dedinou cca 300m v lone lesa na čistinke so super juhovýchodnou orientáciou vás naplní pokojom. Voda - čistý prameň z lesa zásobuje cca 8 rezidenčných chát (1,5dc/sek). Okrem vodovodu je tu kanál - žumpa, el.380W, internet, satelit DIGI, vykurovanie: tepelné čerpadlo (v obývacej izbe kachľovec) to sú dôležité technické dáta ku komfortnému bývaniu s obecnou prístupovou cestou. Čistočne podpivničená chata pozostáva z pôvodnej murovanej stavby (tehla) z r.1983 a väčšej prístavby (Ytong) z roku cca 2008. Podľa LV má pozemok vrátane stavby výmeru 446m², zastavaná plocha 56m² a úžitková cca 98m². Chatodom pozostáva zo vstupnej chodbičky, šatníka, kúpeľne s WC, obývacej izby, kuchyne a spálne. V podkroví je pekná ešte jedna izbička. Tento mini dom a maxi chata kvôli vašej predstave je výmerou na úrovni väčšieho 3izb bytu. Absolútne ticho, pokoj od mestského zhonu a pritom dobrá dostupnosť do mesta Prešov.

Pôdorysné rozmery: 1PP 4,5x4,5m - 20,25m², 1.NP 6,42x6,85m - 43,98m² pôvodná časť a prístavba 4,3x7,2m - 30,96m². 1.podkrovie nad pôvodnou časťou 2,8x6,8m - 22,93m². Prístupova cesta je vo vlastníctve obce. Foto:ilustr.snímka

Kontakt:0918709021

Cena dohodou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Mesároš...

0918 709 021

anton.mesaros@fpreality.sk

