



Výnimočný dom na kľúč rodinný dom v Kanaši (F541-12-ANM)



325 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Kanaš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1200 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	134 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1200 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	156 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F541-12-ANM) Rodinný dom

Môžete bývať v meste, ale dnešný trend je vidiek - ako za "starých čias", resp. prímestské časti. Jednoduchosť, veľkorysosť a technicky pripravená na najvyššiu náročnosť - to je inteligentná, nie obyčajná novostavba, ktorú ponúkame. Pozemok nie je sterilne rovný, veľmi zaujímavý. Na konci pozemku je pekný les. Rodinný dom sa nachádza vo Veľkom Šariši - časť Kanaš pod "Strážom" s 5 minútovým prístupom na diaľnicu. Úžitková plocha 134m², zastavaná 156m², pozemok 1200m². Vstupná časť, hostovské WC-geberit, 3 izby, samostatná veľká kúpeľňa (sprchový kút, vaňa, 2x

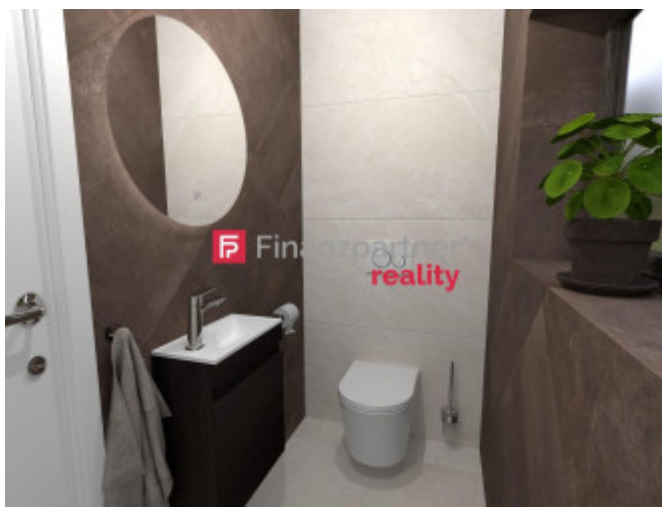
umývadlo, WC geberit - na to všetko je priestor. Veľká obývací hala s kuchyňou, samostatná špajza, príprava pre kozub, technická miestnosť, IS všetky, príprava pre vonkajšie žalúzie. Novostavba je skolaudovaná s asfaltovou prístupovou cestou až k domu. Hrúbka obvodového muriva vrátane zateplenia 550mm Ytong Lambda (extra termoizolačný) + 100mm tvrdý polystyrén (zateplenie) - Zvýšený energetický certifikát na triedu A0+(TOP). Viac pri obhliadke.

Kontakt: 0918709021

Cena: 350000€

Kontaktujte ma na tel.: 0918 709 021 alebo emailom: anton.mesaros@fpreality.sk

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Mesároš...
0918709021
anton.mesaros@fpreality.sk

