

FINTA G - NAJprecíznejšie dokončená novostavba (F541-12-ANM)



450 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Ulica:	*Kanaš*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*134 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*1200 m^2*
Úžitková plocha:	*134 m^2*
Plocha pozemku:	*1200 m^2*
Zastavaná plocha:	*156 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*nie*
Materiál:	*Porotherm*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(F541-12-ANM) Rodinný dom pre najnáročnejších klientov

Čo je to finta G? Ak sa vám zapáči táto novostavba, ale potrebujete predať svoju nehnuteľnosť, ktorú nám zveríte do predaja, alebo máte iné okolnosti, ktoré vám momentálne nedovoľujú kúpiť si tento dom, viete si ho rezervovať na rok, resp. dva roky.

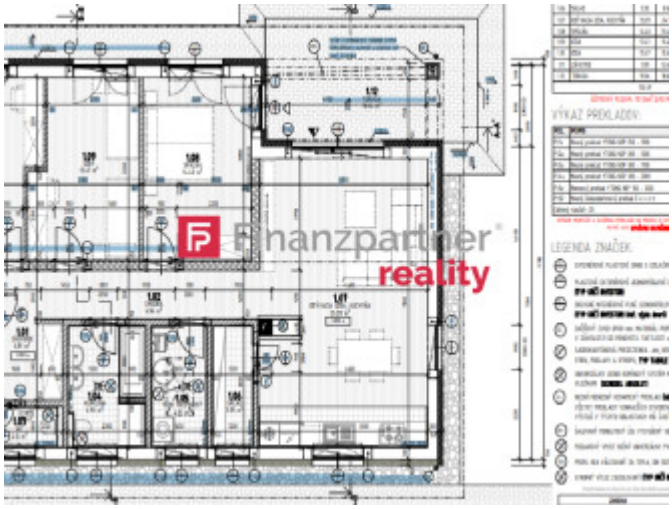
Viete čo sú podomietkové batérie, jolly hrany...atd? Tento dom bol stavaný pre samotného majiteľa s vysokou precíznosťou kúpeľne, kuchynskej linky, podláh, vysoko kvalitných obkladov, zvýšených pohľadových vnútorných dverí, špeciálnych úložných skríň v izbách a na chodbe.

Jednoduchosť, veľkorysosť a technicky pripravená na najvyššiu náročnosť - to je inteligentná, nie obyčajná novostavba, ktorú ponúkame. Pozemok nie je sterilne rovný, veľmi zaujímavý. Na konci pozemku les. Rodinný dom sa nachádza vo Veľkom Šariši - časť Kanaš pod "Strážom" s 5 minutovým prístupom na diaľnicu. Úžitková plocha 134m2, zastavaná 156m2, pozemok 1200m2. Vstupná časť, hosťovské WC-geberit, 3 izby, samostatná veľká kúpeľna (sprchový kút, vaňa, 2x umývadlo, WC geberit - na to všetko je priestor. Veľká obývacia hala s kuchyňou, samostatná špajza, príprava pre kozub, technická miestnosť, IS všetky, príprava pre vonkajšie žalúzie. Novostavba je skolaudovaná s asfaltovou prístupovou cestou až k domu. Hrúbka obvodového muriva vrátane zateplenia 550mm Ytong Lambda (extra termoizolačný) + 100mm tvrdený polystyrén (zateplenie) - Zvýšený energetický certifikát na triedu A0+(TOP). Vykurovanie podlahové - teplovodné, el. kotol. Energetická trieda A0. Viac pri obhliadke.

Kontakt: 0918709021

Cena: 450 000€

Kontaktujte ma na tel.: 0918 709 021 alebo emailom: anton.mesaros@fpreality.sk
Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Mesároš...***
Telefón : ***0918709021***
E-mail: ***anton.mesaros@fpreality.sk***