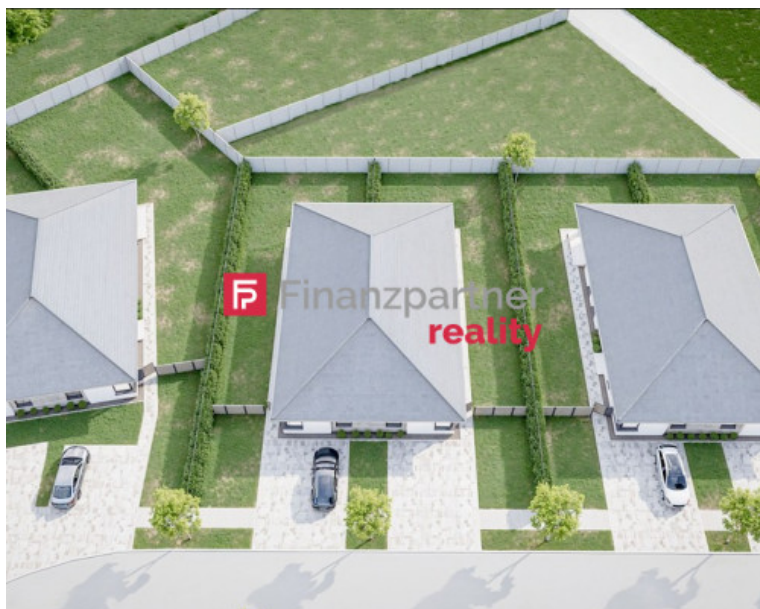




## Na predaj 3 stavebné pozemky v obci Dunajský Klátov DS



75 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajský Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3138 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj **3 stavebné pozemky** v novej, pokojnej lokalite obce Dunajský Klátov, ideálne na výstavbu rodinných domov alebo ako investíciu na developerský projekt.

#### ▣ Základné informácie o parcelách:

- 873 m<sup>2</sup>
- 875 m<sup>2</sup>
- 1390 m<sup>2</sup>

Celková výmera: **3 138 m<sup>2</sup>**

Cena: **75 €/m<sup>2</sup>**

Možnosť kúpy aj v celosti (vhodné pre developerský zámer).

#### ▣ Inžinierske siete a prístup:

- Elektrická prípojka - k dispozícii na požiadanie
- Súhlas obce na výrez stromov - zabezpečený
- Prístupová cesta - asfaltová aj neupravená

- Prístupová komunikácia je obecná
- Voda – riešená studňou
- Odpad – žumpa

#### ▣ **Výhody lokality:**

- Slnčné pozemky s krásnym výhľadom
- Tiché a pokojné prostredie
- Výborné možnosti na rybolov, turistiku a cykloturistiku
- Blízkosť obchodov, detského ihriska a občianskej vybavenosti

#### ▣ **Vzdialenosti**

- Dunajská Streda – 7 km (10 min.)
- Šamorín – 33 km (31 min.)
- Bratislava – 56 km (46 min.)
- Veľký Meder – 26 km (26 min.)
- Győr – 50 km (50 min.)

#### ▣ **O obci Dunajský Klátov:**

- Dunajský Klátov je malebná obec v okrese Dunajská Streda na juhozápadnom Slovensku. Je známa krásnou prírodnou scenériou a tradičnou vidieckou atmosférou.
- Medzi najväčšie zaujímavosti patrí vodný mlyn na rieke Malý Dunaj – významná pamiatka ľudovej architektúry a jedinečný príklad tradičného spracovania dreva s využitím prírodnej sily rieky.
- Obec je ideálnym miestom pre milovníkov prírody, rybolovu, cykloturistiky a vodných športov.

▣ **Video:** [youtu.be/vEY-deWJ2gM?si=0gybLWacHrvkQBz3](https://youtu.be/vEY-deWJ2gM?si=0gybLWacHrvkQBz3)

▣ **TikTok:** Fp Reality

**V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane:**

- vyhotovenia kúpnej zmluvy
- návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti

**Zabezpečíme všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás čo najjednoduchší a bez starostí.**

---

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

