

Na predaj 3 stavebné pozemky v obci Dunajský Klátov DS



75 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajský Klátov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bytová výstavba*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*3138 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plocha pozemku:*	*3138 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj **3 stavebné pozemky** v novej, pokojnej lokalite obce Dunajský Klátov, ideálne na výstavbu rodinných domov alebo ako investíciu na developerský projekt.*

Základné informácie o parcelách:

- ***873 m²***
- ***875 m²***
- ***1390 m²***

*Celková výmera: **3 138 m²***
*Cena: **75 €/m²***

Možnosť kúpy aj v celosti (vhodné pre developerský zámer).

Inžinierske siete a prístup:

- *Elektrická prípojka – k dispozícii na požiadanie*
- *Súhlas obce na výrez stromov – zabezpečený*
- *Prístupová cesta – asfaltová aj neupravená*

- *Prístupová komunikácia je obecná*
- *Voda – riešená studňou*
- *Odpad – žumpa*

 Výhody lokality:

- *Slnečné pozemky s krásnym výhľadom*
- *Tiché a pokojné prostredie*
- *Výborné možnosti na rybolov, turistiku a cykloturistiku*
- *Blízkosť obchodov, detského ihriska a občianskej vybavenosti*

 Vzdialenosti

- *Dunajská Streda – 7 km (10 min.)*
- *Šamorín – 33 km (31 min.)*
- *Bratislava – 56 km (46 min.)*
- *Veľký Meder – 26 km (26 min.)*
- *Győr – 50 km (50 min.)*

 O obci Dunajský Klátov:

- *Dunajský Klátov je malebná obec v okrese Dunajská Streda na juhozápadnom Slovensku. Je známa krásnou prírodnou scenériou a tradičnou vidieckou atmosférou.*
- *Medzi najväčšie zaujímavosti patrí vodný mlyn na rieke Malý Dunaj – významná pamiatka ľudovej architektúry a jedinečný príklad tradičného spracovania dreva s využitím prírodnej sily rieky.*
- *Obec je ideálnym miestom pre milovníkov prírody, rybolovu, cykloturistiky a vodných športov.*

 Video: *youtu.be/vEY-deWJ2gM?si=0gybLWacHrvkQBz3*
 TikTok: *Fp Reality*

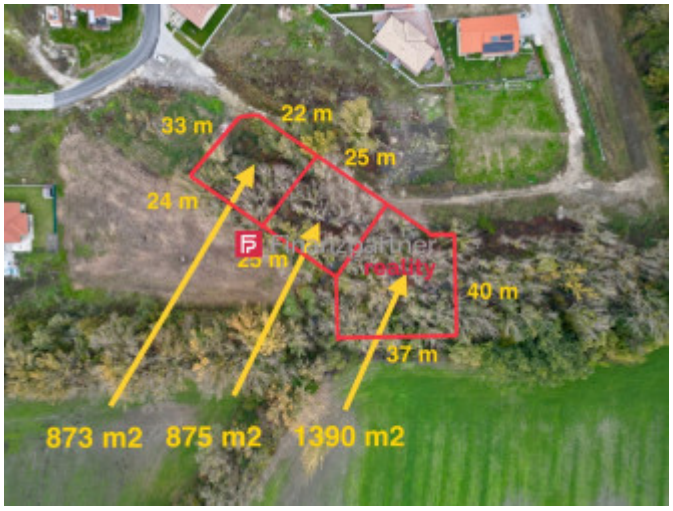
V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane:

- *vyhotovenia kúpnej zmluvy*
- *návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- *protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti*

Zabezpečíme všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***