



Nehuteľnosť Lúč na Ostrove - Na predaj novostavba dvojdom v slepej uličke



153 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lúč na Ostrove
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	107 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	392 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 3-izbový rodinný dom (holodom), ktorý je súčasťou dvojdomu v obci Lúč na Ostrove, okres Dunajská Streda.

- Novostavba
- Pozemok: 352 m² / 392 m²
- Typ: dvojdom
- Rok výstavby: 2024
- Zastavaná plocha: 107 m²

Ceny:

- Dom č. 1: 163 000 € (Štandard), 153 000 € (Holodom)
- Dom č. 2: 163 000 € (Štandard), 153 000 € (Holodom)

O projekte:

V ponuke sú dva jednopodlažné domy s možnosťou výberu pozemku o výmere 352 m² alebo 392 m². Domy sú momentálne v štádiu holodому, čo umožňuje kupujúcemu dokončenie podľa vlastných predstáv. Dokončenie do štandardu je možné za príplatok, ktorý sa odvíja od výberu materiálov.

DISPOZÍCIA DOMU

- Vstupná chodba
- Technická miestnosť
- Kuchyňa prepojená s obývacou izbou a výstupom na terasu
- 2x nepriechodné spálne
- Kúpeľňa (priestor pre vaňu, sprchový kút, umývadlo a toaletu)

V cene holodому máte zahrnuté:

- Tehla Porotherm 25 cm, izolácia 180 mm, strecha Terran, stropná izolácia 400 mm
- Plastové okná (trojsklo) s lamináciou exteriéru v antracite
- Podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom (možnosť chladenia)
- Videovrátnik, klimatizácia, príprava na alarm a externé žalúzie
- Spevnené parkovanie pre dve autá pred domom
- Oplotenie s kazetovým betónom, brána a bránka z uličnej strany
- Kompletne inžinierske siete (okrem plynu) a upravené okolie vrátane chodníkov
- Nízke prevádzkové náklady (cca 70 – 80 € mesačne)
- Výborné napojenie na D4/R7 a vlakovú stanicu cca 3 minúty od obce
- Pokojná slepá ulica s osvetlením, malá komunita obyvateľov

Tento jedinečný dom ponúka ideálne rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V prípade záujmu o bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

Video: youtube.com/watch?v=DWNI3ysm4jY

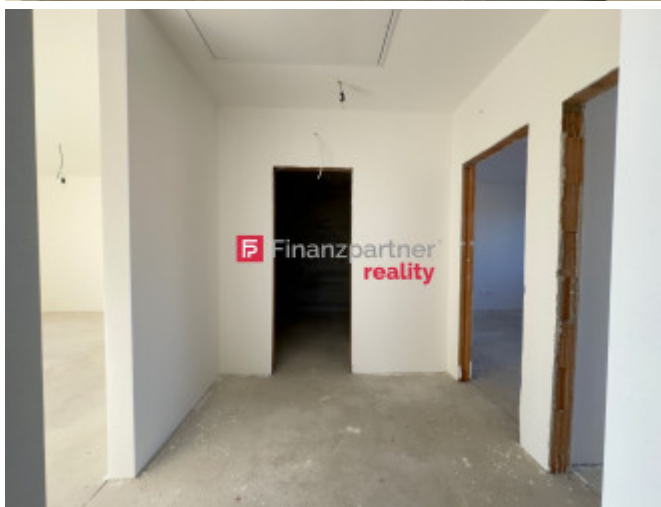
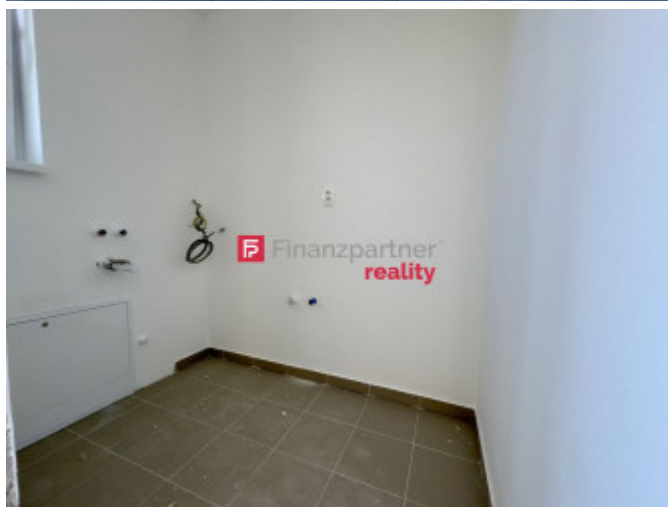
TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti: Dunajská Streda 11 km (9 min.), Šamorín 20 km (16 min.), Bratislava 44 km (33 min.), Veľký Meder 30 km (27 min.), Senec 40 km (37 min.), Győr, Maďarsko 41 km (42 min.)

Lúč na Ostrove je menšia obec v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji, ktorá sa nachádza na úrodnej nížine Žitného ostrova. Táto obec je známa svojou prírodnou krásou, pokojnou atmosférou a veľmi dobrým dopravným spojením s Bratislavou a okolitými mestami. Rýchle napojenie na diaľnice D4 a R7 zabezpečuje pohodlnú dostupnosť do hlavného mesta aj na širšie územie Slovenska.

Obec je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s jednoduchým prístupom k prírode a zároveň výborným napojením na hlavné dopravné ťahy a mestské centrá.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marián Tóth

0905 438 027

marian.toth@fpreality.sk

