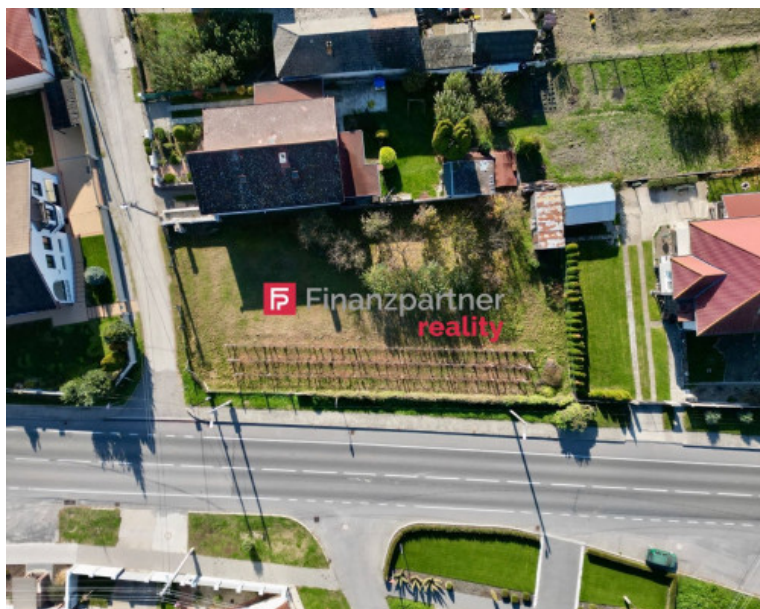




Na predaj stavebný pozemok 898 m² v centre obce Jahodná



70 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	898 m ²
Vlastníctvo:	firčné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v lukratívnej časti obce Jahodná, ideálny na výstavbu rodinného domu.

▣ Základné informácie:

Výmera pozemku: **898 m²**

Cena: **70 000 €**

▣ Vlastnosti pozemku:

- Typ: rovinatý
- Prístup: asfaltová cesta
- Inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, žumpa
- ÚPI: na vyžiadanie

▣ Výhody lokality

- Pozemok je slnečný a nachádza sa priamo v centre obce s rýchlou dostupnosťou ku kompletnej

občianskej vybavenosti.

- *Pokojné prostredie, krásne prírodné okolie a zároveň výborné dopravné spojenie robia z tejto ponuky výbornú investíciu aj ideálne miesto na rodinné bývanie.*

▣ **Vzdialenosti:**

- *Dunajská Streda – 10 km (11 min.)*
- *Šamorín – 35 km (32 min.)*
- *Bratislava – 58 km (47 min.)*
- *Galanta – 20 km (20 min.)*
- *Veľký Meder – 28 km (27 min.)*
- *Senec – 39 km (39 min.)*
- *Győr – 52 km (51 min.)*

▣ **Zaujímavosti a výhody obce Jahodná**

▣ **Prírodné prostredie**

- *Blízkosť rieky Malý Dunaj ponúka možnosti rybolovu, splavovania či oddychu pri vode. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky.*

▣ **Rekreácia a turistika**

- *V obci sa nachádza obľúbený rekreačný areál Jahodná Camping s možnosťou stanovania, oddychu a rôznych voľnočasových aktivít.*

▣ **Komunitný život**

- *Obec si zachováva miestne tradície a zvyky, čo vytvára príjemnú komunitnú atmosféru pre obyvateľov aj návštevníkov.*

▣ **Občianska vybavenosť**

- *K dispozícii sú základné služby – obchody, materská škola, reštaurácie či športové zariadenia. Výborné spojenie do väčších miest zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie.*

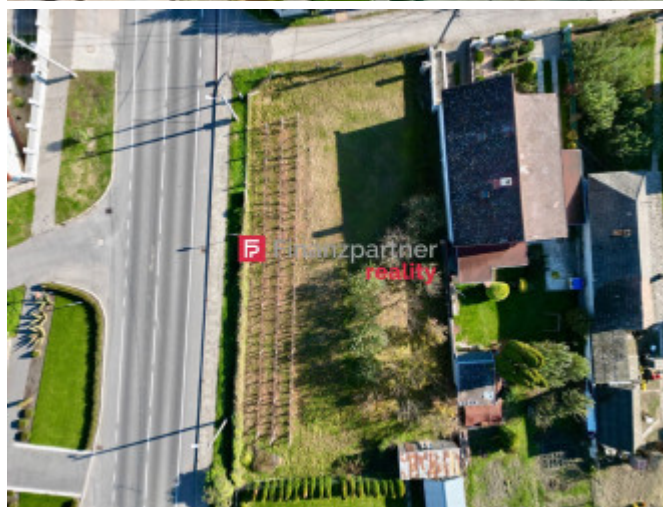
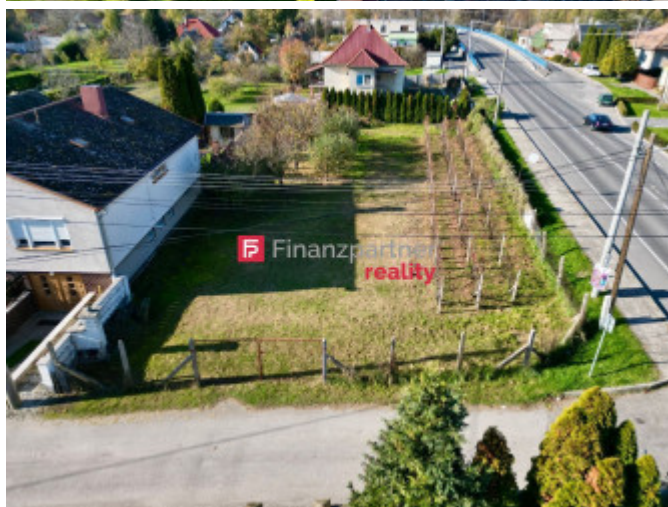
▣ **Video:** [youtube.com/watch?v=0jJbMuSQI_I](https://www.youtube.com/watch?v=0jJbMuSQI_I)

▣ **TikTok:** Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás čo najjednoduchší a bez starostí.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

