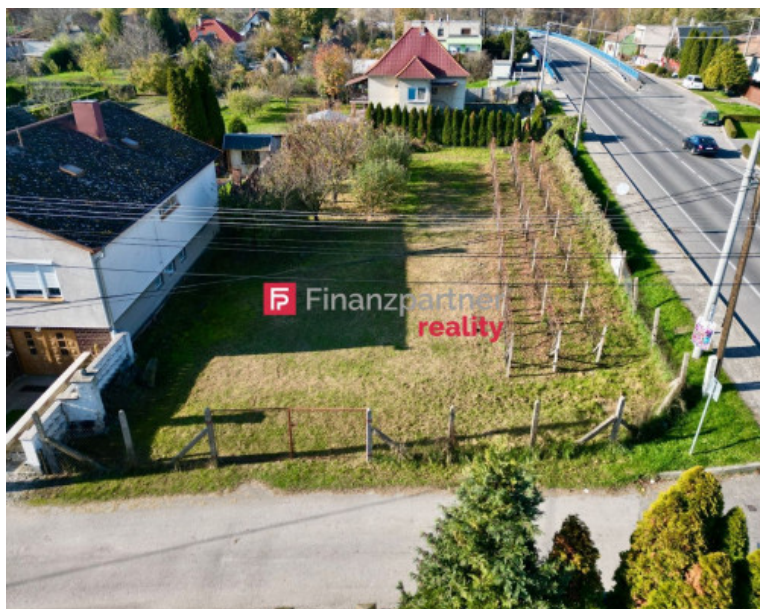




## Na predaj stavebný pozemok 898 m<sup>2</sup> v centre obce Jahodná



**70 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	898 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Celková plocha:	898 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v lukratívnej časti obce Jahodná, ideálny na výstavbu rodinného domu.

#### ☐ Základné informácie:

Výmera pozemku: **898 m<sup>2</sup>**

Cena: **70.000 Eur**

#### ☐ Vlastnosti pozemku:

- Typ: rovinatý
- Prístup: asfaltová cesta
- Inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, žumpa
- ÚPI: na vyžiadanie

#### ☐ Výhody lokality

- Pozemok je slnečný a nachádza sa priamo v centre obce s rýchlou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.
- Pokojné prostredie, krásne prírodné okolie a zároveň výborné dopravné spojenie robia z tejto ponuky výbornú investíciu aj ideálne miesto na rodinné bývanie.

#### ▣ **Vzdialenosti:**

- Dunajská Streda – 10 km (11 min.)
- Šamorín – 35 km (32 min.)
- Bratislava – 58 km (47 min.)
- Galanta – 20 km (20 min.)
- Veľký Meder – 28 km (27 min.)
- Senec – 39 km (39 min.)
- Győr – 52 km (51 min.)

#### ▣ **Zaujímavosti a výhody obce Jahodná**

##### ▣ **Prírodné prostredie**

- Blízkosť rieky Malý Dunaj ponúka možnosti rybolovu, splavovania či oddychu pri vode. Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a cykloturistiky.

##### ▣ **Rekreácia a turistika**

- V obci sa nachádza obľúbený rekreačný areál Jahodná Camping s možnosťou stanovania, oddychu a rôznych voľnočasových aktivít.

##### ▣ **Komunitný život**

- Obec si zachováva miestne tradície a zvyky, čo vytvára príjemnú komunitnú atmosféru pre obyvateľov aj návštevníkov.

##### ▣ **Občianska vybavenosť**

- K dispozícii sú základné služby – obchody, materská škola, reštaurácie či športové zariadenia. Výborné spojenie do väčších miest zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie.

▣ **Video:** [youtube.com/shorts/8A3xJRzrQvU?is=GMmir1A9g4LauTEV](https://www.youtube.com/shorts/8A3xJRzrQvU?is=GMmir1A9g4LauTEV)

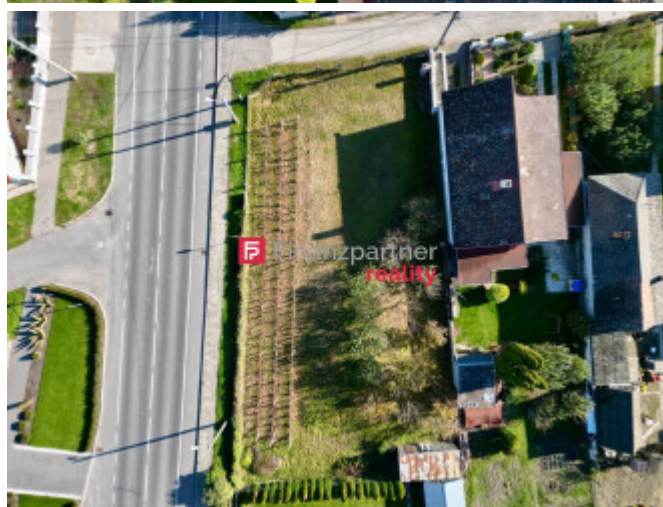
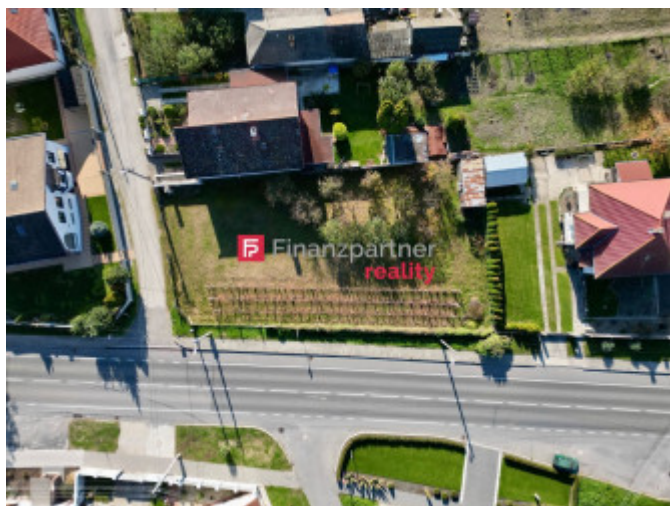
▣ **TikTok:** Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis vrátane vyhotovenia kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol celý proces pre Vás čo najjednoduchší a bez starostí.

**V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.**

---

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Marián Tóth**  
**0905438027**  
**marian.toth@fpreality.sk**

