



Na predaj rodinná vila v obci Krčava, okr. Sobrance - znížená cena



239 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Krčava
Ulica:	Krčava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	466 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	466 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	8716 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	233 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj priestrannú dvojpodlažnú rodinnú vilu v obci Krčava, okr. Sobrance.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- vstupná chodba so vstupom do technickej miestnosti a sauny,
- technická miestnosť s kotlom na vykurovanie plynom + kotol na drevo + výmenník vody pripravený pre napojenie slnečných kolektorov a východ do záhrady,
- sauna s výhrevnou pecou na drevo + sprchovací kút s WC a miestnosť pre relax,
- priestranná kompletne vybavená kuchyňa so značkovými spotrebičmi, ktorá je prepojená posuvnými dverami z dubového dreva s halou,
- hala s krbom z mramoru a výstupom na terasu,
- dve spálne zariadené kvalitným nábytkom,

- kúpeľňa s vaňou a WC,
- samostatné WC,
- drevené schodisko na druhé podlažie

Druhé podlažie:

- priestranná chodba,
- spálňa so zariadením,
- priestranná izba vhodná pre vybavenie ako posilňovňa,
- na medziposchodí priestranná izba,
- kúpeľňa s vaňou a WC,
- dve menšie miestnosti vhodné ako šatníky

Charakteristika domu:

- Typ konštrukcie: kvádra, tehla, zateplená minerálnou vlnou,
- Strecha: sedlová, pálená hladká škridla,
- Okná a vchodové dvere: plastové
- Podlahy: drevené podlahy, kúpeľňa a chodba dlažba
- Steny a stropy: sadrokartón
- Kúrenie: prízemie podlahové kúrenie, poschodie radiátory
- Prípojky: verejný vodovod, elektrická, plynová prípojka, kanalizácia

Parametre domu:

- Podlahová plocha: 466 m²
- Veľkosť pozemku mimo zastavanej plochy: 8716 m²

Dom je ihneď voľný, obývatelný bez akýchkoľvek investícií, kompletne zariadený kvalitným dreveným nábytkom. Na pozemku bazén (potrebná výmena fólie) a murovaný altánok s ohniskom. Pred domom priestranná garáž pre dve autá, zavedená elektrina, voda a odpad.

V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Radovan Lehotay

Telefón :

0918636889

E-mail:

radovan.lehotay@fpreality.sk

