



## PREDAJ NOVÉHO domu

135 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Ulica:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F014-12-STEČ

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj úplne zariadený nový rodinný drevodom v tichej uličke centra obce Jasenov. Jedinečnosť nehnuteľnosti dotvára krásny výhľad, súkromie a slnečný jas počas celého roka. Kúpou tejto nehnuteľnosti získate okamžité bývanie s komplet výbavou za minimálne mesačné náklady.

#### LOKALITA:

- tichá a pokojná ulica v strede obce Jasenov, izolovaná od hlavnej cesty
- občianska vybavenosť (OÚ, MŠ, MHD, potraviny, pohostinstvo, kostol...)
- bezprostredne sa nachádza Jasenovský hrad, Sokolej, Tretia skala, Krivošťanka
- vzdialenosť do mesta Humenné - 2 km
- miesto na všetky voľnočasové aktivity (turistika, cykloturistika, hubárčenie, rybárstvo)
- veľa možností na trávenie voľného času s deťmi rodinou a priateľmi
- v obci sa počas roka koná množstvo kultúrnych a spoločenských akcií

#### POZEMOK:

- rovinný s výmerou 250 m<sup>2</sup>
- slnečná parcela celý rok a navyše s dostatočným súkromím
- samostatná príjazdová cesta z cestnej zámkovej dlažby
- pozemok oplotený s neprehľadnými prvkami
- pozemok je vydláždený a zatravnený anglickým trávnikom
- súčasťou záhrady je vonkajší betónový gril a kosačka

#### RODINNÝ DOM:

- výstavba v roku 2024, kompletne zariadený, ideálny pre 3 člennú rodinu
- jednopodlažný s výmerou 48 m<sup>2</sup> a vonkajšou terasou s výmerou 14 m<sup>2</sup>
- 1x spálňa, 1x detská izba, 1x kúpeľňa s WC, kuchyňa s obývačkou a malá chodba
- dom je komplet zariadený, plne funkčný určený na okamžité bývanie bez dodatočných nákladov

#### CENA:

- 135000€

\*\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte volať, písať a dozviete sa viac.

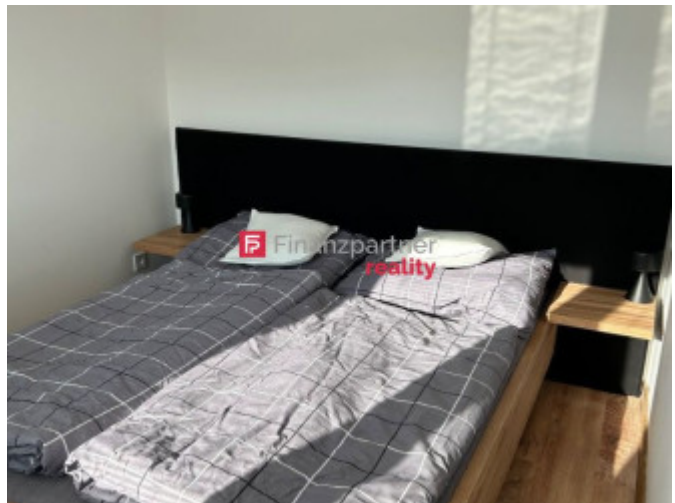
Kontakt:

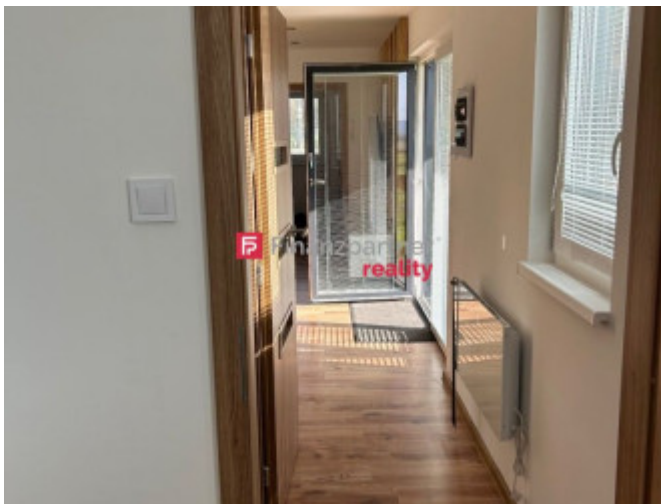
Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Štefan Čurilla**

Telefón :

**0910864252**

E-mail:

**[stefan.curilla@fpreality.sk](mailto:stefan.curilla@fpreality.sk)**

