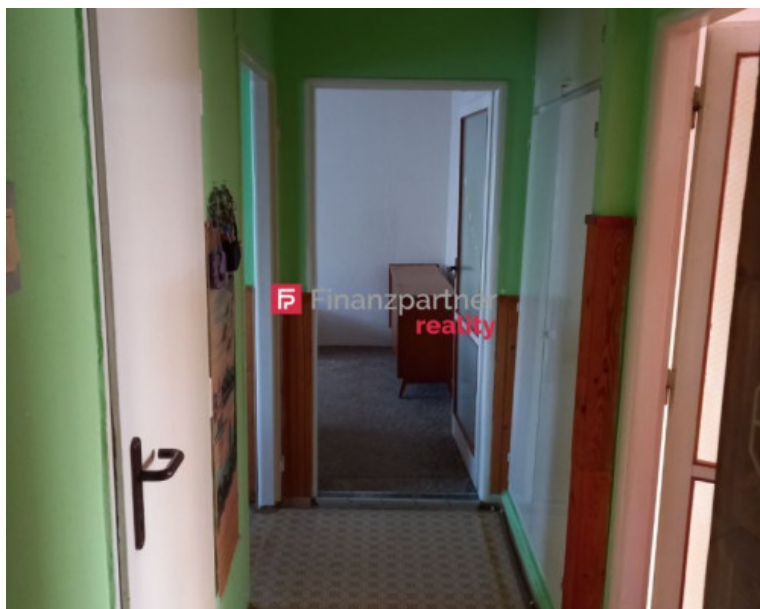




FO-013-113-KATA Znížená cena!! Na predaj 3 - izbový byt v Štúrove



74 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj slnečný trojizbový byt s loggiou v Štúrove, okres Nové Zámky, ktorý sa nachádza na štvrtom poschodí štvorposchodového bytového domu bez výťahu. Byt s rozlohou 65,76 m² vrátane loggie, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu stúpačiek, rozvod vody, úpravu kúpeľne a toalety. Okná sú plastové s vonkajšími plastovými žalúziami. Stena na loggiu je vymenená na plastovú, ktorá výborne izoluje. Vo všetkých troch izbách sú pôvodné zachované drevené parkety. K bytu patrí pivnica, ktorá je na prízemí.

Výhodou nehnuteľnosti je výborná tichá lokalita. V blízkosti sú Billa, Lidl, Poliklinika a štadión. Pešo sa do centra mesta dostanete do 10 minút.

Štúrovo je dynamicky sa rozvíjajúce mesto, ležiace na ľavom brehu Dunaja na slovensko-maďarskej hranici. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť, ktorá zahŕňa širokú škálu obchodov, reštaurácií a kaviarní. Mesto sa môže pochváliť kvalitnými školami a zdravotníckymi zariadeniami, čo z neho robí ideálne miesto pre rodiny s deťmi. Pre športových nadšencov je k dispozícii štadión a športové haly. Okolie mesta je vhodné aj na relaxačné aktivity, vďaka blízkosti prírody a cyklotrás. Štúrovo je tiež známe svojim termálnym kúpaliskom VADAŠ, ktorý láka návštevníkov z celej krajiny ako aj z okolitých štátov. Krásna panoráma Kováčovských a Pilišských vrchov ponúka vynikajúce podmienky pre milovníkov dobrodružných výletov. Vďaka výbornému dopravnému spojeniu s

Bratislavou a ostatnými väčšími mestami je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania a dostupnosti mestských výhod.

Dispozičné riešenie:

- vstupná chodba
- čiastočne zrekonštruovaná kúpeľňa so samostatnou toaletou
- kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi
- slnečná obývacia miestnosť, z ktorej vedie vstup do spálne
- spálňa, z ktorej vedie vstup na loggiu
- samostatná detská izba, do ktorej vedie vstup zo vstupnej chodby
- 1 pivnica + kočíkareň

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

Cena: 74 000 € dohoda je možná

Nehnutelnosť viete zakúpiť aj formou hypotéky a pomôžeme vybrať pre Vás najvýhodnejšiu banku, čo poskytneme bezplatne v rámci našich služieb.

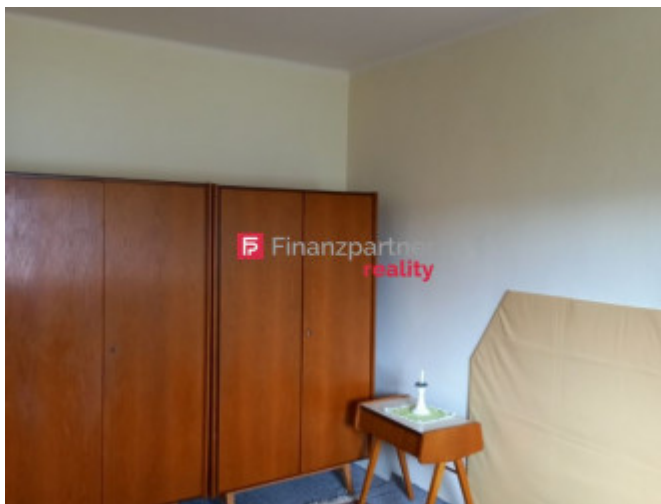
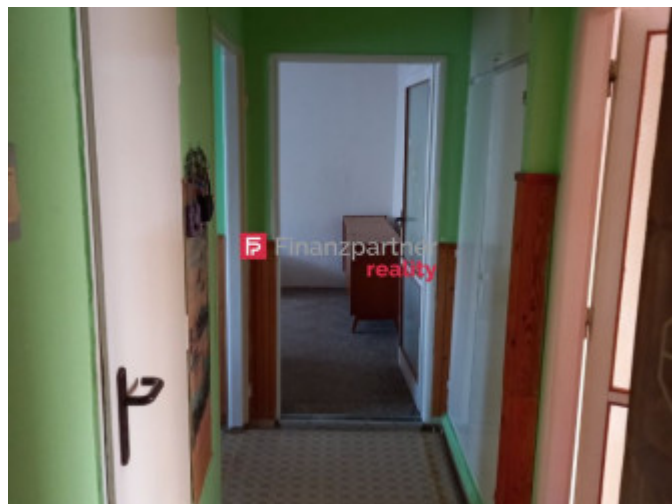
Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného realitného servisu, ako vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, dokumentácie a poplatkov za podanie návrhu na vklad do katastra a sú schválené majiteľom.

Maklér:

Katarína Tácsiková

Telefón: 0908 308 744

E-mail: katarina.tacsikova@finanzpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Tácsiková**
Telefón: **0908 308 744**
E-mail: **katarina.tacsikova@finanzpartne
r.sk**

