



## Predaj 2,5 izbový byt sídl. III, predaný

**83 000 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Humenné           |
| Obec:            | Humenné           |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 58 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 7                   | Zateplený objekt: | áno      |
| Loggia:          | áno                 | Terasa:           | nie      |
| Počet podlaží:   | 13                  | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F016-112-STEC

Finanzpartner reality vám ponúka na predaj veľký, čiastočne zrekonštruovaný dva a pol izbový byt na Laboreckej ulici blízko centra mesta Humenné.

#### VÝHODY BYTU A BYTOVÉHO DOMU

Byt má rozlohou 58 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 7. poschodí. Má priestrannú loggiu s posuvnými oknami a výhľadom na miestny park. Vzhľadom, k tomu, že byt je umiestnený v strede, náklady na energie sú minimálne. V zime je byt teplučký a v lete vďaka východnej orientácii nie je horúci. Byt je čerstvo vymaľovaný. Čiastočná rekonštrukcia bytu sa uskutočnila v roku 2018, pôvodné jadro sa nahradilo novými pričkami, rozvodmi vody, odpadov + nové podlahové krytiny. V tejto časti sa vymenila aj elektroinštalácia. Plastové okná sú vymenené v celom byte. Bytový dom prešiel tiež rekonštrukciou o rok neskôr (2019), zateplil sa obvodový plášť s novou fasádou. V bytovom dome sú bezpečnostné kamery, ktoré dohliadajú na bezpečnosť a poriadok. Vstup do hlavného vchodu je bezbariérový a vnútorné priestory obohatili nové výťahy. Vonkajšie aj vnútorné priestory bytového domu sú

udržiavané v čistote.

#### VÝHODY LOKALITY

Blízke centrum mesta s rýchlym prístupom k akejkoľvek službe či potrebnej infraštruktúre. Naporúdzi máte všetku občiansku vybavenosť, MŠ, ZŠ, centrum mesta, kostol, obchody, MHD, vlaková stanica, banky, poisťovne, detské ihriská, reštaurácie, kaviarne a pod. Pri bytovom dome a v blízkom okolí je viacero parkovacích miest.

\*\*\*\*

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri.

V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.

Ak sa Vám táto nehnuteľnosť páči, rád Vás prevediem obhliadkou a zodpoviem na Vaše otázky.

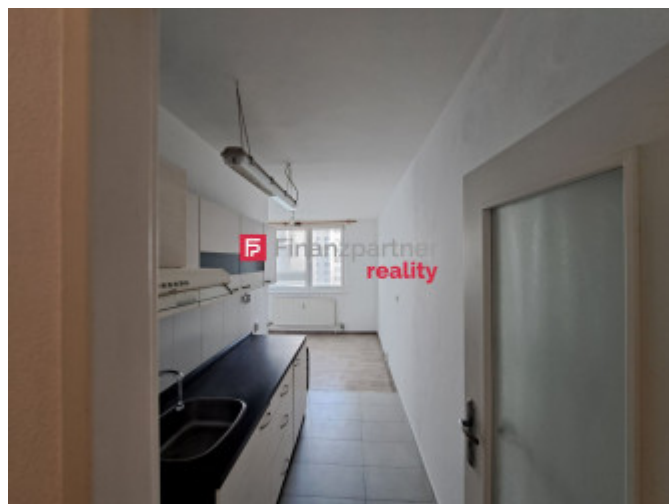
Kontakt:

Ing. Štefan Čurilla

0910 864 252

stefan.curilla@fpreality.sk

Finanzpartner reality



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Ing. Štefan Čurilla***

*Telefón :*

***0910864252***

*E-mail:*

***stefan.curilla@fpreality.sk***

