



Na predaj zateplený rovný dom Jenkovce



43 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Jenkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1351 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F112-12-ERSRE

Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj zateplený rovný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Jenkovce v okrese Sobrance. Úžitková plocha domu je 180 m² a celková rozloha pozemku je 1351 m². Na pozemku sa nachádza aj murovaný záhradný domček a šopa. Dom bol čerstvo zateplený tepelnou izoláciou 150 mm polystyrénom s dreveným podbitím. Okná boli vymenené 9/2024 za nové plastové s izolačným 3-sklom, čo zabezpečuje výbornú tepelnú izoláciu a tichšie prostredie v interiéri. Súčasťou rekonštrukcie je zateplenie nevykurovaného podkrovia minerálnou vatou 300 mm a taktiež montáž 2 decentralizovaných rekuperačných jednotiek pre stály prísun čerstvého vzduchu do interiéru domu. Interiér domu je pred rekonštrukciou, čo predstavuje výhodu pre nového majiteľa k plánovaniu dispozície izieb. V prípade dohody je možné pripraviť aj rekonštrukciu interiéru podľa špecifikácie. Záhrada je vysadená ovocnými stromami. Dom je vhodný na celoročné bývanie alebo ako chalupa pre chvíle oddychu v prírode a záhradkárčenia. Na pozemku sú dostupné všetky IS. V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Cena nehnuteľnosti je 43 000 €. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a poskytnem Vám ďalšie informácie a dohodnem obhliadku nehnuteľnosti.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy a poplatky spojené s

prevodom vlastníckych práv.

Spoločnosť Finanzpartner Vám ponúka aj svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti financovania nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Erika Šrojtová
0907309814
erika.srojtova@fpreality.sk

