



Na predaj sympatický 5-izbový rekreačný dom v lone prírody



245 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	180 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	180 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	519 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rekreačný dom v Gabčíkove (Prístavná časť)

Základné informácie:

- Podlahová plocha domu: 180 m²
- Pozemok: 519 m²
- Podpivničenie: 35 m²
- Stav: novostavba, holopriestor

Technické parametre:

- Konštrukcia: Ytong 30 cm + 15 cm zateplenie
 - Podlaha: izolácia 12 cm
 - Strecha: sedlová, krytina BRAMAC + izolácia 40 cm
 - Okná: plastové (zlatý dub)
 - Kúrenie: elektrické podlahové (termostat v každej izbe) + krb na tuhé palivo
 - Ohrev vody: elektrický bojler
 - Bezpečnosť: bezpečnostné dvere, predpríprava na alarm a kamerový systém
 - Klimatizácia: predpríprava na 2 jednotky
-

Exteriér:

- Rovinatý pozemok (519 m²) s plánovaným oplotením
 - Kamenitá prístupová cesta
-

Výhody lokality:

- Tiché prostredie blízko koryta starého Dunaja a vodného diela Gabčíkovo
 - Ideálne na relax, rybolov, turistiku a cykloturistiku
-

Cena: 245 000 € + s možnosťou dokončenia do štandardu (+ 15.000€)

Štandard zahŕňa: podlahy, dlažby, zárubne dverí, sanitu (kúpeľňa + hostovská toaleta)
Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné bývanie a relax v krásnej lokalite, ideálne pre rodinné rekreácie aj trvalé bývanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:

Youtube: [youtube.com/watch?v=4ao7qYao-Tc](https://www.youtube.com/watch?v=4ao7qYao-Tc)

TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti:

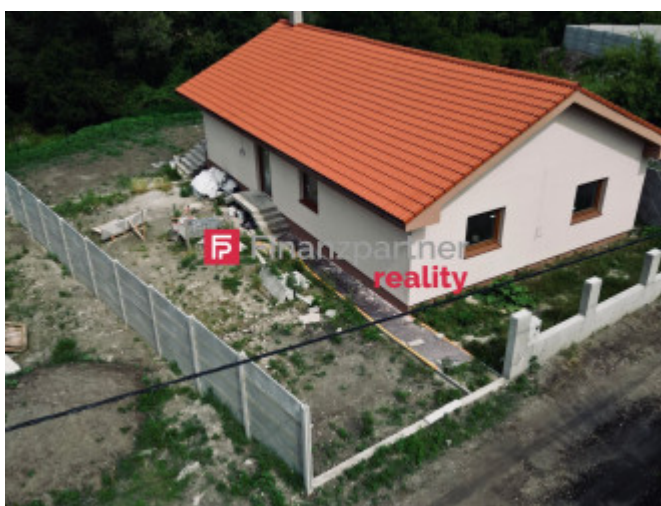
- Dunajská Streda 12 km (14 min.)
 - Bratislava 55 km (45 min.)
 - Šamorín 25 km (23 min.)
 - Győr, Maďarsko 27 km (29 min.)
-

Zaujímavosti prístavnej časti Gabčíkovo:

- *Prírodná krása:* Okolie je obklopené zeleňou, čo vytvára ideálne podmienky na oddych a relaxáciu.
- *Vodné aktivity:* Blízkosť Dunaja umožňuje aktivity ako plachtenie, rybolov a kajakárstvo.
- *Cyklistika a turistika:* V regióne sú dostupné cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré lákajú na objavovanie okolia.
- *Občianska vybavenosť:* V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a iné služby, ktoré zaručujú pohodlný život.

Prístavná časť mesta Gabčíkovo je zaujímavou lokalitou, ktorá sa nachádza pri rieke Dunaj. Je známa svojou malebnou prírodou, vodnými plochami a prístupom k vodným aktivitám. Mesto sa nachádza v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré je významným vodohospodárskym projektom a poskytuje množstvo možností pre rekreáciu, rybolov a vodné športy.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

