

Na predaj sympatický 5-izbový rekreačný dom v lone prírody



215 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Gabčíkovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*180 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*180 m²*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*180 m²*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*519 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Zastavaná plocha:	*180 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5-izbový rekreačný dom v Gabčíkove (Prístavná časť)

Základné informácie:

- *Podlahová plocha domu: 180 m²*
- *Pozemok: 519 m²*
- *Podpivničenie: 35 m²*
- *Stav: novostavba, holopriestor*

Technické parametre:

- *Konštrukcia: Ytong 30 cm + 15 cm zateplenie*
- *Podlaha: izolácia 12 cm*
- *Strecha: sedlová, krytina BRAMAC + izolácia 40 cm*
- *Okná: plastové (zlatý dub)*
- *Kúrenie: elektrické podlahové (termostat v každej izbe) + krb na tuhé palivo*
- *Ohrev vody: elektrický bojler*
- *Bezpečnosť: bezpečnostné dvere, predpríprava na alarm a kamerový systém*
- *Klimatizácia: predpríprava na 2 jednotky*

Exteriér:

- *Rovinatý pozemok (519 m²) s plánovaným oplotením*
- *Kamenitá prístupová cesta*

Výhody lokality:

- *Tiché prostredie blízko koryta starého Dunaja a vodného diela Gabčíkovo*
- *Ideálne na relax, rybolov, turistiku a cykloturistiku*

Cena: *215 000 €*

Štandard zahŕňa: podlahy, dlažby, zárubne dverí, sanitu (kúpeľňa + hosťovská toaleta)
Táto nehnuteľnosť ponúka luxusné bývanie a relax v krásnej lokalite, ideálne pre rodinné rekreácie aj trvalé bývanie!

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Pozrieť video:
Youtube: youtube.com/watch?v=4ao7qYao-Tc
TikTok: Fp Reality

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá provízia pre realitnú kanceláriu a kompletný právny servis. Ten zahŕňa vyhotovenie zmluvnej dokumentácie pre prevod vlastníctva (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Postaráme sa o všetky právne formality, aby bol proces pre vás čo najjednoduchší a bez starostí.

Vzdialenosti:

- *Dunajská Strerda 12 km (14 min.)*
- *Bratislava 55 km (45 min.)*
- *Šamorín 25 km (23 min.)*
- *Győr, Maďarsko 27 km (29 min.)*

Zaujímavosti prístavnej časti Gabčíkovo:

- *Prírodná krása: Okolie je obklopené zeleňou, čo vytvára ideálne podmienky na oddych a relaxáciu.*
- *Vodné aktivity: Blízkosť Dunaja umožňuje aktivity ako plachtenie, rybolov a kajakárstvo.*
- *Cyklistika a turistika: V regióne sú dostupné cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré lákajú na objavovanie okolia.*
- *Občianska vybavenosť: V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a iné služby, ktoré zaručujú pohodlný život.*

Prístavná časť mesta Gabčíkovo je zaujímavou lokalitou, ktorá sa nachádza pri rieke Dunaj. Je známa svojou malebnou prírodou, vodnými plochami a prístupom k vodným aktivitám. Mesto sa nachádza v blízkosti vodného diela Gabčíkovo, ktoré je významným vodohospodárskym projektom a poskytuje množstvo možností pre rekreáciu, rybolov a vodné športy.

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***