

## NAD-štantart bývanie 3 izb byt Sabinovská (F618-112-ANM)

250 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### F618-112-ANM

P/2 - Luxus, centrum mesta, vyhrievané parkovanie, v bytovom dome iba 5 bytov to je stručná charakteristika 3 izb bytu s loggiou v novostavbe. Byt je orientovaný na slnečnú stranu. Energetická trieda A0 a prémiové stavebné materiály (tehla+ zateplenie) sú zárukou nízkych energetických nákladov na bývanie. Technické dáta: akustické bezhlučné steny, klimatizácia, rekuperácia, audio video smart vrátnik, led osvetlenie, kamerový systém, bezpečnostné vstupné dvere, podlahové vykurovanie - el. rohože, ohrev vody samostatný el. kotol, samostatné termostaty v každej miestnosti,

exteriérové žalúzie v cene, termoizolačné trojsklo s lepenou fóliou, úprava vody, Tento "mestský" praktický byt na prízemí s výmerou 70m<sup>2</sup> ma jedno kryté státie a k bytu patrí aj časť pozemku.

Predpokladaný termín dokončenia jeseň 2026. Byty sa predávajú v stave holobyť s možnosťou dokončenia podľa predstáv kupujúceho. Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta na vlastnom pozemku 15000eur.

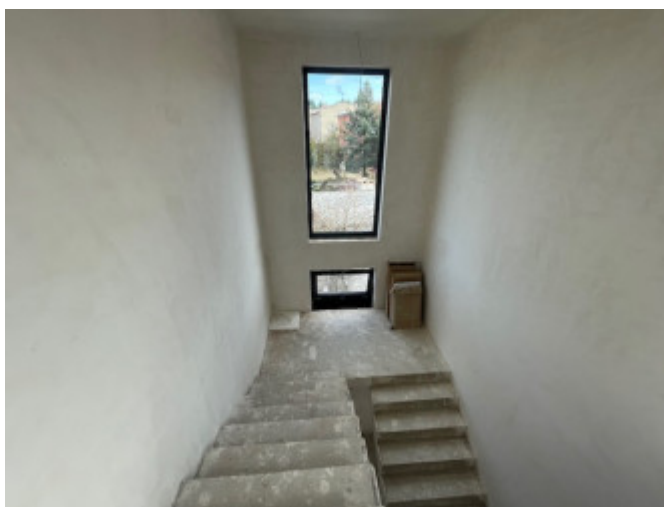
Na financovanie kúpy vybavíme hypotekárny úver aj dofinancovanie. Byt je možné kúpiť v hotovosti aj na úver. Ilustr. foto AI

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).

Kontakt: 0918709021, [anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)

Cena: 250000€

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Anton Mesároš...**  
*Telefón :* **0918709021**  
*E-mail:* **anton.mesaros@fpreality.sk**

