

## Pripravujeme: Komplet hotová novostavba Nižná Šebastová (F557-12-ANMi)

250 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.21 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	90.21 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	436 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	103.79 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### (F557-12-ANMi) Rodinný dom

Pripravujeme Úplne dokončená novostavba na kľúč priamo v Prešove. 103,79m<sup>2</sup> úžitková plocha 90,21m<sup>2</sup>, pozemok 4,5ár. Nižná Šebastová dáva predpoklad kvalitného bývania so všetkou infraštruktúrou, ktoré poskytuje krajské mesto. IS: voda, kanál, el. Murivo: ytong 300mm+ zateplenie polystyrén 150mm, vonkajšie, vnútorné omietky, 5 komorové okná, valbová strecha, zateplený strop (striekaná izolácia), vykurovanie podlahové el. fólie (forhit), príprava pre: kozub, wc-geberit, sanita odpady. Viac technických údajov pri obhliadke. Novostavba sa predáva nezariadená. 3 veľkosti rodinných domov v jednej lokalite - Okrem tohto RD sa predávajú novostavby: 3 typy domu.

- Minimum 103,79m<sup>2</sup> úžitková plocha 90,21m<sup>2</sup>, pozemok 4,5ár
- Optimum na kľúč 118,34m<sup>2</sup> - úžitková plocha 103,27m<sup>2</sup>, pozemok 4,5ár
- Maximum na kľúč 132,89m<sup>2</sup> - úžitková plocha 116,09m<sup>2</sup>, pozemok 9,5ár

Kontakt: 0918709021

Cena: od 250 000 €

*Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu, statického posudku a právnych služieb. Dokonca pri rekonštrukcii domu, bytu, chaty po celom Slovensku sprostredkujeme často nevyhnutné jadrové vŕtanie v najvyššej kvalite (vyrezávanie otvorov, otvory rôznych priemerov a dĺžky).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Anton Mesároš...**

**0918709021**

**[anton.mesaros@fpreality.sk](mailto:anton.mesaros@fpreality.sk)**

