



## Krásny rodinný dom na predaj Nová cena!



243 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Potônske Lúky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj domy a vily Potônske Lúky. Plocha: úžitková 100m<sup>2</sup>, pozemku 400m<sup>2</sup>. Stav objektu: novostavba.

Možnosť kúpy 1000 m<sup>2</sup> pozemku hneď vedľa Nehnutel'nosti.

Dispozícia domu:

- dvojpodlažný rozostavaný RD v prevedení „HOLODOM“ (bez dokončenia 2.nadzemného podlažia)
- 1.NP má rozlohu 99,5m<sup>2</sup>
- 2.NP s možnosťou dokončiť ako samostatnú bytovú jednotku alebo ako 2.obytné podlažie
- tehlová konštrukcia (30cm) + zateplenie (20cm)
- sedlová strecha (Mediterran)
- podlahové kúrenie (elektrický kotol + bojler)
- predpríprava na klimatizáciu (rozvody + káble)
- predpríprava na bezpečnostný systém
- v spálňach príprava pre sprchový kút
- vonkajšie elektrické rolety
- predpríprava na krb alebo krbové kachle
- studňa

- žumpa

Prízemie:

- chodba
- WC s umývadlom
- kuchyňa s obývacou izbou
- tri samostatné izby
- kúpeľňa + samostatné WC

Poschodie:

- otvorený priestor, možnosť dokončiť podľa vlastného uváženia

Lokalita:

nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite na brehu Malého Dunaja. Dostupnosť: Dunajská Streda 10 min, Šamorín 15 min, Bratislava 30 min.

Výhody: Tiché prostredie, MHD, Vodné športy, Rybolov, Turistika, Vykloturistika, SLOVAKIA RING, MALKIA PARK a veľa iného..

Cena 243 000 €

Video: [youtu.be/51Dr0UsGpJE](https://youtu.be/51Dr0UsGpJE)



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Dr. Paed Jozef Medgyes...**  
*Telefón :* **0905795044**  
*E-mail:* **jozef.medgyes@fpreality.sk**

