



Chata s pivnicou a vinicou v krásnej oblasti Jelenec



33 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Ulica:	Jelenec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	60 m ²	Voda:	nie
Plocha pozemku:	608 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	26 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F428-13-MAT3a

Na predaj pivničný dom v obci **Jelenec**, v okrese **Nitra**.

ROZLOHA:

- zastavaná plocha - 26 m²
- úžitková plocha chaty - 60 m²
- rozloha pozemku - 608 m²

POZEMOK:

- slnečný
- mierne svahovitý
- v udržiavanom stave
- vysadený vinič

REKREAČNÁ CHATA:

- stavebný materiál - pálená tehla
- prešla čiastočnou rekonštrukciou
- rozvody elektriny
- dlažba a plávajúca podlaha
- drevené obloženie
- plechová strecha

DISPOZÍCIA DOMU:

- 1. podlažie - miestnosť, pivnica
- 2. podlažie - kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi
- 3. podlažie - veľká podkrovná izba s výstupom na balkón
- 2 samostatné vstupy do domu

VYUŽITIE:

- ideálne na oddych, relax, záhradkárčenie alebo trávenie voľného času v prírode
- skvelé miesto na nabratie nových síl po náročnom pracovnom týždni
- aj ako zaujímavá investičná príležitosť
- výborné podmienky pre pešiu turistiku, cykloturistiku a rekreačné aktivity

KÚRENIE:

- praktická piecka - na 2. podlaží
- elektrické radiátory - na 3. podlaží

INŽINIERSKÉ SIETE:

- elektrina
- voda - systém zberu dažďovej vody zo strechy do nádob
- na pozemku vonkajšia suchá toaleta

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- spevnená prístupová cesta

LOKALITA:

- vinohradnícka oblasť
- očarujúce miesto obklopené krásnou prírodou
- okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť
- vzdialenosť do mesta Nitra - 14 km
- vzdialenosť do mesta Zlaté Moravce - 14 km

DOSTUPNOSŤ:

- ihneď voľný
- bez tiarch

VIDEO PREZENTÁCIA:

- odkaz tu - [youtube.com/shorts/sS_8wGiP09I](https://www.youtube.com/shorts/sS_8wGiP09I)

3D VIRTUÁLNA OBHLIADKA:

- odkaz tu - tour.pivo.app/view/1a1ff349-18d6-44ce-96fd-7d73623bd4b7

CENA:

- cena je vrátane provízie za kompletný právny servis

KONTAKT:

- *Mário Tkáč - realitný maklér*
- *Finanzpartner reality*
- *mobil - 0948 125 135*
- *mail - mario.tkac@fpreality.sk*
- *web - fpreality.sk*

Zavolajte alebo napíšte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mário Tkáč
0948125135
mario.tkac@fpreality.sk

