



## Na predaj rodinný dom v Trebišove



**265 000 €**

výrazná zľava

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Trebišov           |
| Obec:            | Trebišov           |
| Ulica:           | Budovateľská       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet kúpeľní:    | 3        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | El. napätie:      | 230V     |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Voda:             | studňa   |
| Úžitková plocha: | 300 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:      | áno      |
| Plocha pozemku:  | 742 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet podlaží:   | 2                   | Terasa:           | nie      |
| Počet izieb:     | 8                   | Vykurovanie:      | spoločné |
| Balkón:          | áno - 2             |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Finanzpartner reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v Trebišove na Budovateľskej ulici.

Dispozícia domu:

Prízemie (121 m<sup>2</sup>) : vstupná terasa s balkónom, 2 x izba, kuchyňa, 2 x špajza, kúpeľňa s WC, chodba, práčovňa (pod ňou pivnica),

Poschodie (121 m<sup>2</sup>) : 5 x izba, 4 x balkón, kúpeľňa s WC, chodba,

Dom je vhodný aj na viacgeneračné bývanie, nakoľko sa za domom nachádza prístavba o rozlohe 57 m<sup>2</sup>, v ktorej sa nachádzajú dve chodby, kuchyňa s obývačkou, špajza, kúpeľňa s WC a vstupná terasa, Nad prístavbou je povala a pod kúpeľňou pivnica.

V prístavbe sú namontované merače vody a elektriny.

Za prístavbou sa nachádza garáž a veľká dielňa.

Celková výmera pozemku je 742 m<sup>2</sup>,  
Na dvore je altánok o výmere 10 m<sup>2</sup> a funkčná studňa,  
Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete.

Dom vhodný aj na podnikanie.

Na dome je nová fasáda, zateplenie zo severnej strany, okná: plastové, nové vchodové dvere.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Radovan Lehotay**

Telefón :

**0918636889**

E-mail:

**radovan.lehotay@fpreality.sk**

