

Na predaj 4-izbová kompletná rekonštrukcia rodinného domu



198 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	156 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	156 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	641 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj moderný 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii - Dolný Bar

Ponúkame Vám na **predaj priestranný a moderný 4-izbový rodinný dom**, ktorý prešiel **kompletnou rekonštrukciou** a je **ihneď obývatelný bez nutnosti ďalších investícií**. Nehnutelnosť je ideálna pre **rodinné bývanie, viacgeneračné bývanie**, ale aj ako **výborná investičná príležitosť**.

Dom sa nachádza na **rovinatom pozemku o výmere 641 m²** v pokojnej obci **Dolný Bar**, len **6 km od Dunajskej Stredy**.

Dispozičné riešenie domu:

- vstupná hala

- 3 samostatné izby
 - 4 izba prepojená s kuchyňou a jedálňou
 - (možnosť oddelenia - vhodné pre viacgeneračné bývanie)
 - 2 kúpeľne so sprchovým kútom
 - 3x toaleta
 - technická miestnosť
 - krytá terasa **20,15 m²**
-

Technické parametre:

- úžitková plocha: **156 m²**
 - výmera pozemku: **641 m²**
 - konštrukcia: **tehla + sivý blok**
 - strecha: **ihlanová s podkrovím**
 - strešná krytina: **škridla**
-

Inžinierske siete:

- mestská voda + **vlastná studňa**
 - elektrina
 - kanalizácia
 - predpríprava na klimatizáciu
-

Vybavenie a výhody domu:

- plastové okná (biele) so **sietkami a žalúziami**
 - **elektrické podlahové kúrenie**
(v každej izbe samostatný termostat)
 - ohrev vody zabezpečený **2x elektrickým bojlerom**
 - podlahy: plávajúca podlaha + dlažba
 - parkovanie vo dvore aj pred domom (**3 parkovacie miesta**)
 - rovinatý a udržiavaný pozemok
 - asfaltová prístupová cesta
-

Cena:

□ **198 000 €**

✓ seriózna dohoda možná

Vídeo prezentácia:

□ YouTube: youtube.com/watch?v=wuad_KPOyGk

□ TikTok: **Fp Reality**

Právny servis v cene:

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá **provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis**, ktorý zahŕňa:

- vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti

Postaráme sa o celý proces tak, aby bol pre Vás **rýchly, bezpečný a bez starostí**.

Lokalita - obec Dolný Bar:

Obec s približne **800 obyvateľmi** sa nachádza v srdci **Žitného ostrova**, len **6 km od Dunajskej Stredy**, s výborným napojením na cestu **Bratislava - Komárno**.

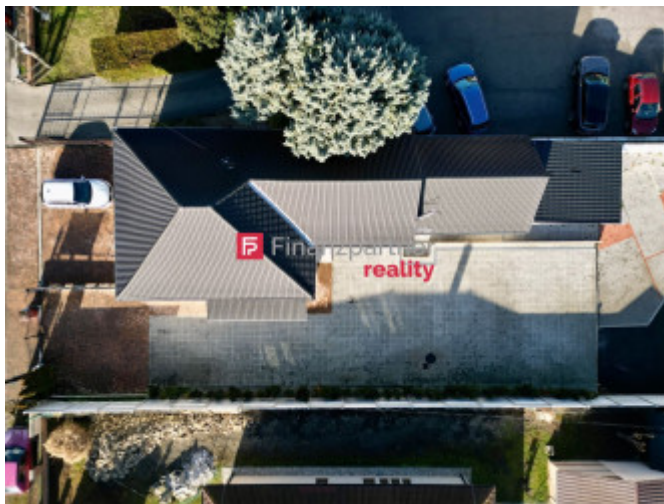
Výhody lokality:

- termálne kúpaliská: Dunajská Streda, Veľký Meder, Topoľníky
 - cyklotrasy, rybolov (Dolnobarský rybník, Bohelov)
 - pokojné vidiecke prostredie s potenciálom rekreácie
 - kompletná občianska vybavenosť:
škôlka, potraviny, pošta, bistro, mäsiarstvo, futbalové ihrisko, tenisový kurt, detské ihrisko, vlaková aj autobusová zastávka
-

Vzdialenosti:

- Dunajská Streda - 6 km (9 min.)
 - Šamorín - 31 km (25 min.)
 - Bratislava - 55 km (41 min.)
 - Senec - 51 km (46 min.)
 - Veľký Meder - 15 km (15 min.)
 - Győr (HU) - 38 km (37 min.)
-

☐ **Upozornenie:** Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Ich kopírovanie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marián Tóth
0905438027
marian.toth@fpreality.sk

