



## F015-14-KATAa Na predaj krásny slnečný pozemok v Plavých Vozokanoch - kludnej lokalite MEDVECKÉ



61 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Plavé Vozokany
Ulica:	Medvecké
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne      Vlastníctvo: ..... osobné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Finanzpartner reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemkom, ktorý sa nachádza v Nitrianskom kraji, v tichej lokalite pri obci Plavé Vozokany v časti Medvecké, okres Levice.

Pozemok s celkovou rozlohou 5 069 m<sup>2</sup> je ideálny na výstavbu rodinných domov, rekreačných chat, alebo podnikanie. Pozemok je charakterizovaný ako orná pôda a zastavaná plocha.

Nehnutelnosť je oplotená, rovinatá, pravidelne udržiavaná. Nachádzajú sa na nej rôzne ovocné stromy. Veľkou výhodou tohto pozemku je jeho umiestnenie, výhoda v lokalite, kde pozemok nie je konfrontovaný priamo s hlavnou prístupovou cestou, a teda sa predpokladá väčšie súkromie pre bývanie i napriek okolitým susedom.

Pozemok je na vedľajšej ulici. Má 2 prístupové cesty, jeden prístup je z asfaltovej komunikácie. Na pozemku sú dostupné inžinierske siete vrátane vodovodu a elektriny, ktoré sa nachádzajú priamo pred pozemkom. Kanalizácia v obci nie je k dispozícii, v prípade výstavby sú možnosti vedenia odpadu buď žumpou alebo ČOV.

#### VÝHODY:

- lokalita pozemku dáva záujemcom možnosť využiť tento priestor pre účely trvalého bývania, ak aj podnikania, nachádza sa v tichej časti obce
- umiestnenie pozemku v lokalite zaručí súkromie a pokojnú atmosféru pre obyvateľov

Medvecké je obecná časť obce Plavé Vozokany, ktorá je juhozápadne od okresného mesta Levice vzdialená 25 km. Poľnohospodárske prostredie je spestrené remízkami, vinohradmi a lesíkmi bohatými na drobnú zver. Dva potoky Kvetnianka a Vozokanka sa v katastri vlievajú do vodnej nádrže, ktorá slúži aj ako rybník s rozlohou 24 ha a možnosťou rybolovu.

V okolí je možnosť turistiky ku zrúcanine kláštora Mariánska čel'ad', vzdialenej len 7 km, Energy paintball v Ondrejovciach 7,7 km, návšteva termálneho kúpaliska Podhájska je vzdialená len 10 km.

Ak Vás táto ponuka zaujala, srdečne Vás pozývam na obhliadku.

Cena: 61 000,-

pri rýchlom jednaní dohoda možná

V prípade potreby pomôžem s vybavením hypotekárneho, spotrebného ako aj stavebného úveru a pomôžeme vybrať pre Vás najvýhodnejšiu banku, čo poskytujeme bezplatne v rámci našich služieb.

Naše ceny sú vrátane provízie a kompletného realitného servisu, ako vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, dokumentácie a poplatkov za podanie návrhu na vklad do katastra a sú schválené majiteľom.

Maklér:

Katarína Tácsiková

Telefón: 0950 103 136

E-mail: [katarina.tacsikova@finanzpartner.sk](mailto:katarina.tacsikova@finanzpartner.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Katarína Tácsiková**  
Telefón : **0908308744**  
E-mail: **katarina.tacsikova@finanzpartner.  
sk**

