



Na predaj 4-izbový rodinný dom Győr

399 000 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Győri
Obec:	Győr
Ulica:	Szélso utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	837 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	219 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	32 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadený domy a vily Győr, Szélso utca. Plocha: úžitková 150m², zastavaná 219m², pozemku 837m².

- Podlaha: plávajúca, parkety, dlažba.
- Steny: stierky, omietky.
- Okná: plastové, eurookná.
- Vybavenie kúpeľne: rohová vaňa, sprchovací kút.
- Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka, kuchynský kút.
- Stav objektu: kompletná rekonštrukcia v roku 2020.
- Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: podlahové, krb.
- Ostatné vybavenie: vstavané skrine, televízor, telefón, káblová televízia, internet, klimatizácia, SAUNA, BAZÉN.

- Zabezpečenie: bezpečnostnými dverami, alarmom, KAMEROVÝ systém.
- Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla.
- Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.
- Čiastočné podpivničenie.
- Na pozemku sa nachádza vodovod, Plyn, elektrická prípojka (230/400V), kanalizácia.
- Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, obchody, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, bazén, rybolov, turistika, cykloturistika, krb, sauna.

Cena 399 000 € (160 000 000 ft - znalecký posudok)

3D: tour.pivo.app/view/22b85362-503f-433e-8deb-8dd51e85d352

Video: youtube.com/watch?v=t_vt5DdhQ68&t=19s



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PaedDr. Jozef Medgyes...

Telefón:

0905 795 044

E-mail:

jozef.medgyes@fpreality.sk

