



ZNÍŽENÁ CENA: Slnčná záhrada s chatou a novým preskleným altánkom (404 m²) – Šaštín-Stráže, krásny výhľad!



49 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	36 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	36 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	404 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F033-13-ALGR

Ponúkame na predaj krásnu, udržiavanú záhradnú chatu s pozemkom v tichej a vyhládávanej lokalite Šaštín-Stráže. Ak hľadáte dokonalé útočisko na víkendový relax, pestovanie ovocia a zeleniny, alebo pozemok s potenciálom na výstavbu nového moderného domčeka, táto ponuka je presne pre vás. VIDEO : <https://youtube.com/watch?v=Roo7mSjrLSk&feature=shared>

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Cena: 49 900 € (Nová, znížená cena!)

Výmera pozemku: 404 m² (ideálny rovinný tvar, cca 20 x 20,5 m)

Úžitková plocha chaty: 36 m²

Stav objektu: Pôvodný, veľmi zachovalý stav

Dostupnosť: Kúpou ihneď voľné, bez tiarch

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Záhrada je oplotená, slnečná a plná okrasných aj ovocných stromov. Dominantou je záhradná chatka, ktorá pozostáva z dvoch miestností (spálňa s poschodovými posteľami a obývacia izba s gaučom a nábytkom) a krytej terasy.

Obrovskou pridanou hodnotou je novovybudovaný zasklený altánok s posuvnými sklenenými dverami. Využíva sa ako plnohodnotná letná kuchyňa s jedáľenským kútom (masívny stôl a lavice), čo oceníte pri rodinných oslavách a grilovačkách.

VYBAVENIE A SIETE:

Funkčná elektrina

Vlastná studňa s čerpadlom

Vybetónovaná plocha na komfortné parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku za posuvnou bránou

LOKALITA A POTENCIÁL: Príjazd vedie po novej asfaltovej ceste okolo Baziliky Sedembolestnej Panny Márie, následne prechádza do udržiavanej štrkovej cesty. Nehnutelnosť sa nachádza len cca 300 m od baziliky, na ktorú ponúka nádherný výhľad. Pozemok je aktuálne vedený ako záhrada, no v jeho bezprostrednom okolí už susedia vybudovali moderné domy určené na komfortné celoročné bývanie. Nehnutelnosť je teda vhodná na okamžitú rekreáciu, ale aj ako výborná investícia do budúcnosti.

Realitná kancelária Finanzpartner reality patrí k profesionálom na trhu. Postaráme sa o dokonalý právny servis a bezplatne vám pomôžeme s najvýhodnejším financovaním kúpy prostredníctvom úveru.

Pre dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Alla Gregorová

Telefón :

0903407240

E-mail:

alla.gregorova@finanzpartner.sk

