



Na predaj stavebné pozemky od 500 m² časť Kolónia



130 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Michal na Ostrove
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj stavebných pozemkov - Michal na Ostrove časť Kolónia

Ponúkame na predaj stavebné pozemky v novej lokalite obce Michal na Ostrove. Pozemky sú ideálne na výstavbu rodinných domov, s rozlohou od 500 m² do 621 m². Celková výmera dostupných pozemkov je 22 000 m².

Výhody lokality:

- Nová výstavba v tichom prostredí
- Betónová prístupová cesta
- Inžinierske siete: elektrina, kanalizácia (dočasne riešená žumpou, s predprípravou na kanalizáciu)
- Možnosť výberu pozemku podľa vašich preferencií
- Slnčné, rovinné pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 35 percent)
- Možnosti turistiky a cykloturistiky v okolí

Plánovaná infraštruktúra:

Cesta, chodníky, verejné osvetlenie a kanalizácia budú dokončené a skolaudované do konca roka 2025. Voda sa v tejto oblasti rieši studňami.

Cena: 130 €/m²

Pozrite si video: [youtube.com/watch?v=0_9UhM7ga1k](https://www.youtube.com/watch?v=0_9UhM7ga1k)

TikTok: Fp Reality

Parcely:

1 - 502 m²

7 - 501 m²

8 - 540 m²

11 - 594 m²

17 - 600 m²

Lokalita a dostupnosť:

Dunajská Streda: 9 km (10 min.)

Šamorín: 20 km (16 min.)

Bratislava: 44 km (32 min.)

Senec: 28 km (28 min.)

Veľký Meder: 29 km (31 min.)

Győr (Maďarsko): 49 km (52 min.)

Obec Michal na Ostrove je známa svojou históriou a kultúrnymi pamiatkami, ako je gotický kostol sv. Michala archanjela zo 14. storočia. V okolí nájdete Malkia Park, pretekársky okruh Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn Jelka a Thermalpark Dunajská Streda.

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marián Tóth

Telefón :

0905438027

E-mail:

marian.toth@fpreality.sk

