



SUPER CENA: Rodinný dom Piešťany Bratislavská ul. - 3 samostatné apartmány



289 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	199 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	238 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	199 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	238 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	8	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	19 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F035-12-ALGR3

Chcete vlastniť klimatizovanú novostavbu s tromi kompletne zariadenými apartmánmi so samostatnými vstupmi, meračmi energií, 3 kuchyňami, 3 kúpeľňami s boilermi (s tepelným čerpadlom), kde na prízemí môžete okrem bývania aj prevádzkovať salón, ambulanciu, predajňu,

kvetinarstvo alebo kaviareň s terasou ? Potrebujete vlastné parkovacie státi pred domom pre 2 autá? Tak potom táto ponuka je pre Vás:

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj zariadený rodinný dom s tromi samostatnými apartmánmi a prízemím s vyvýšenými stropmi Piešťany, Bratislavská ul 6A.

Na prízemí sa nachádza :

Predsieň chodba, schodisko. Cez uzamykateľné vstupné dvere vojdete do 3i. ap. č.1 (89 m2): - obývací izba s jedálňou a kuchyňou (36m2), samostatné WC, kúpeľňa, technická miestnosť /sklad, 2 izby (19m2 a 12 m2), terasa (17,5m2) (+ samostatný boiler, klimatizácia)

Na prvom nadzemnom poschodí sú dva apartmány:

3 izbový ap. 2. (67 m2) - kuchyňa s obývačkou a jedálňou , 2 izby, kúpeľňa, samostatné WC (+ samostatný boiler, klimatizácia)

2 izbový ap. 3 - (43 m2) - kuchyňa s obývačkou a jedálňou , izba , kúpeľňa s WC (+ samostatný boiler, klimatizácia)

Plocha: úžitková 199 m2, zastavaná 119m2, pozemku 175m2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka. Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: podlahové ÚSPORNÉ INFRA FÓLIE, . Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Rovná strecha. Strešná krytina: pozinkovaný plech. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Žiadne podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia. Výhody: slnečný, škola, škôlka, nemocnica, zastávka autobusu, veľké parkovisko pri OD Domos oproti.

Názor makléry:

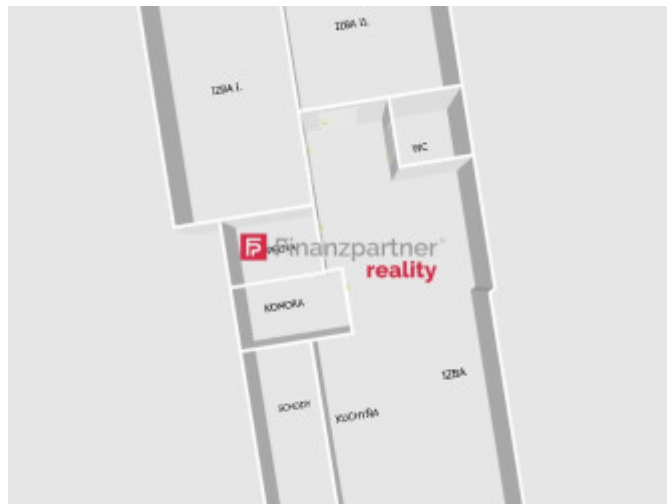
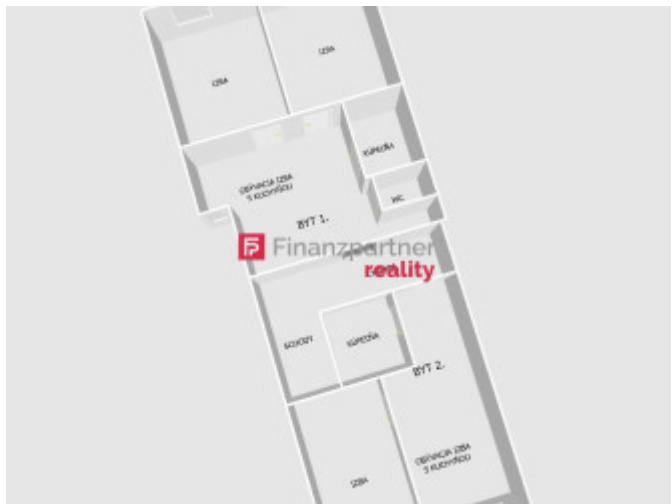
S podobným typom nehnuteľností som sa stretla vo viacerých dovolenkových destináciách, kde podobné apartmánové domy vlastníkom prinášajú pravidelný zaujímavý výnos z prenájmu. Dom je novo postavený , bol skolaudovaný v roku 2020. Je budovaný z energeticky úsporných materiálov, každý z 3 apartmánov má plnohodnotné bývanie s dokonale vybavenou kuchyňou, televízormi, sedacou súpravou, stotom, stoličkami, posteľami, práčkou v kúpeľni. Hoci pozemok je menší maximalizuje využitie priestoru individuálne vytvoreným projektom domu. Nakoľko v bezprostrednej blízkosti oproti cez cestu je verejne dostupné priestrané parkovanie pri OC Domos, tak 2 parkovacie státi na súkromnom pozemku pred domom by mohli postačovať.

Juho západne orientovaná terasa na prízemí za domom poskytuje absolútne súkromie pre posedenie pod slnečnikom prípadne aj alebo umiestnenie vírivky na relax. Nadobudnutie domu do vlastníctva považujem za inteligentnú investíciu, ktorá zabezpečí dlhodobý pravidelný príjem v kúpeľnom meste, kde je veľa záujemcov o dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

Taktiež je možné na prízemí prevádzkovať podnikanie a na 1. poschodí plnohodnotne bývať.

Cena 289 000 €

V cene Vám poskytujeme profesionálny realitný a právny servis, zabezpečíme pre Vás znalecký posudok a v prípade záujmu môžeme pre záujemcov o kúpu sprostredkovať úver (pre firmu alebo pre fyzickú osobu) dokonca až do výšky 100% kúpnej ceny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Alla Gregorová
0903407240
alla.gregorova@finanzpartner.sk

