



## Znížená cena! Rodinný dom v Brezovej pod Bradlom



**165 000 €**

*dohoda na cene ešte možná*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Ulica:	Dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1967 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	120 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### F004 - 12 - PAMO

Exkluzívne rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v okrajovej časti mesta. Dom je vhodný na celoročné alebo víkendové bývanie. Vyažaduje vak rekonštrukciu. Použité foto sú aj štúdie, ako by mohol vyzerat po rekonštrukcii. Je v pôvodnom stave. Neobývaný.

Rozloha pozemku je 1000 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu 150 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 300 m<sup>2</sup>

2 Podlažia /obytné podlažie + pivnica/

Hospodárska budova 14m<sup>2</sup>

altánok, 2 garáže

dvor

kanalizácia

voda obecná

kúrenie plynový kotol, radiátory, kachle

okná drevené

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1975. Má nasledovné dispozičné riešenie:

1.PP: letná kuchyňa, izba, garáž, práčovňa, kotolňa, WC, chodby, sklad a schodisko

1.NP: 4 izby, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, schodisko, terasa s výhľadom situovaná na juhozápad .

Steny sú murované z tehál hrúbka 45cm.

Fasáda je kombinovaná brizolit a keramický obklad. Okná sú drevené, pôvodný stav. Vnútorne omietky sú vápenné. Elektroinštalácia je pôvodná. V práčovni je vaňa na pranie a sprchový kút. Ohrev vody je v kotolni kombinovaným ohrievačom vody a v práčovni elektrickým zásobníkovým bojlerom. Momentálne nie sú funkčné, treba údržbu alebo výmenu.

Voda je z obecného vodovodu + vlastná studňa.

Odpad formou kanalizácie.

Pozemok je rovinatý a počas dňa slnečný. Dvor Vám ponúka krásne výhľady na okolité zalesnené kopce, ktoré sú v tesnej blízkosti ulice .

POPRECHÁDZAJTE SA PO DOME TU: [my.matterport.com/show/?m=rLbvwnFQypy](https://my.matterport.com/show/?m=rLbvwnFQypy)

POZRITE SI VIDEO TU: [youtube.com/watch?v=DqnrwRFhu54](https://youtube.com/watch?v=DqnrwRFhu54)

Právny a hypotekárny servis v cene domu. Pri rýchlom jednaní zľava z ceny možná dľa dohody s majiteľmi.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Patrícia Mosná**

Telefón :

**0908436624**

E-mail:

**[patricia.mosna@finanzpartner.sk](mailto:patricia.mosna@finanzpartner.sk)**

