

3 izbový zrekonštruovaný byt s loggiou, ulica MDŽ, Šurany



131 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*MDŽ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*62 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*7*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Celková plocha:	*62 m²*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*62 m²*	*Výťah:*	*áno*
Poschodie:	*7*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F432-113-MAT

*Na predaj **3 izbový byt** v meste **Šurany**, na ulici MDŽ.*

ROZLOHA:
- *rozloha bytu: 62 m²*

POSCHODIE:
- *poschodie: 7. zo 7. (s moderným výťahom)*

DISPOZÍCIA:
- *vstupná chodba*
- *kúpeľňa s WC*

■ *obývačka plynule prepojená s kuchyňou*
■ *2 x samostatná detská izba*
■ *spálňa*
■ *zasklená loggia (využívaná ako útulná oddychová zóna)*

STAV A REKONŠTRUKCIA BYTU:
■ *byt prešiel rekonštrukciou*
■ *murované bytové jadro s moderne zrekonštruovanou kúpeľňou a WC*
■ *vymenené plastové okná a nové bezpečnostné vchodové dvere*
■ *plávajúca podlaha v izbách, praktická dlažba*
■ *kompletne vymenené rozvody elektriny*
■ *klimatizácia v obývacej izbe pre maximálny komfort v letných mesiacoch*
■ *moderné dizajnové prvky: vkusné tapety a nové interiérové dvere*

VYBAVENIE A ZARIADENIE:
■ *predáva sa čiastočne zariadený (presný rozsah dohodou priamo na obhliadke)*
■ *kuchynská linka na mieru so spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, umývačka)*
■ *loggia je vybavená praktickými posuvnými oknami pre celoročné využitie*

BYTOVÝ DOM:
■ *kompletne zrekonštruovaný a zateplený obvodový plášť vrátane novej fasády*
■ *rekonštrukciou prešla aj strecha bytového domu*
■ *bezpečnosť zabezpečuje kamerový systém a elektrický vrátnik*
■ *k dispozícii je moderný výťah*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
■ *ulica MDŽ ponúka vynikajúcu dostupnosť do centra mesta*
■ *kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
■ *v tesnej blízkosti: obchody, škola, škôlka, detské ihriská, reštaurácie a služby*

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY:
■ *pre rodiny s deťmi hľadajúce bezpečné bývanie s výbornou dostupnosťou do škôl a k ihriskám*
■ *pre mladé páry, ktoré ocenia hotový byt bez nutnosti ďalších veľkých finančných investícií*
■ *pre tých, ktorí milujú ticho, súkromie a krásny výhľad z najvyššieho poschodia*

VIDEO PREZENTÁCIA:
■ *odkaz na video prezentáciu pošlem na vyžiadanie*

KONTAKT:
■ *Mário Tkáč - realitný maklér*
■ *Finanzpartner reality*
■ *mobil: 0948 125 135*

ONLINE REZERVÁCIA OBHLIADKY:
■ *vyberte si presný termín, ktorý vám najviac vyhovuje, priamo v mojom kalendári*
■ *odkaz tu: cal.com/mario-tkac-hczhxq/termin-obhliadky*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mário Tkáč***
Telefón : ***0948125135***
E-mail: ***mario.tkac@fpreality.sk***