

## Znížená cena! Kopaničiarska chalupa Brezová pod Bradlom



**124 900 €**

unížená cena

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Brezová pod Bradlom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	nie
Celková plocha:	1150 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	800 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Plocha pozemku:	1150 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	800 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

F014-12-PAMO

Exkluzívne len u nás v ponuke rodinný dom štýlu kopaničiarskej chalupy s pozemkom 1150 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v časti Dolný Štverník. Bol postavený z nepálenej tehly, kameňa a prístavba neskôr je pálená tehla. Dom potrebuje rekonštrukciu, ale očarí Vás svojím pôvabom a okolitým dvorom a prostredím. Je vhodný na trvalé bývanie, ale aj ako chalupa poskytujúca tiché prostredie a prírodu na dosah. Na pozemku sa nachádza aj dominantná stará stodola z kameňa a dreva, hospodárska budova, dreváreň a krb. Časť, v ktorej sa nachádza je odľahlá od mesta, v blízkosti je 8 domov. Dom je na rovinate pozemku slnečnom počas dňa a tiež záveternom.

Situácia:

kuchyňa

kúpeľňa

3 izby

okná drevené

odpad žumpa

voda vlastná studňa pre danú lokalitu, nové potrubie + vlastná studňa s horskou pitnou vodou priamo na pozemku

škridla pôvodná

komíny 3

kúrenie kotol na tuhé palivo

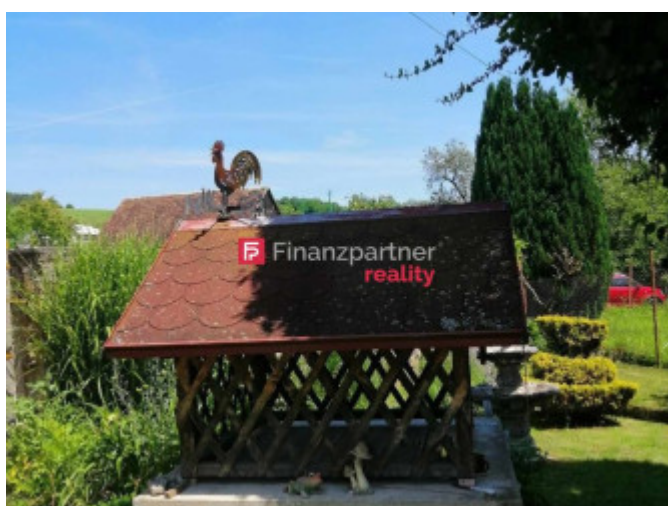
Dom je čiastočne podpivničený. Majitelia sa zdržuju počas dňa v letnej kuchyni, kde majú aj sporák na tuhé palivo. Stodola je veľká priestranná spojená s garážou. Investícia do rekonštrukcie je nutná. Dom nie je odizolovaný.

Ak hľadáte únik od mesta a ruchu, táto chalupa je pre vás vhodným únikom. Les a lúky tu máte na dosah.

Pri rýchlom jednaní zľava z ceny možná!

#### VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU : [youtube.com/watch?v=Bbcfm5TAtQY](https://youtube.com/watch?v=Bbcfm5TAtQY)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Patrícia Mosná**  
Telefón : **0908436624**  
E-mail: **[patricia.mosna@finanzpartner.sk](mailto:patricia.mosna@finanzpartner.sk)**

