

Ponúkame na predaj stavebné pozemky od 550 m2 Lipový rad DS



199 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - bytová výstavba*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*550 m²*
Vlastníctvo:	*firemné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*550 m²*	*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj stavebné pozemky - pre rodinné domy Dunajská Streda v novej lokalite Lipový rad.

Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta.
Inžinierske siete: voda, elektrika, kanalizácia, optický internet.

Parcely:

- *2 - 556 m2*
- *3 - 881 m2*
- *4 - 892 m2*
- *5 - 750 m2*
- *7 - 550 m2*

- *9 - 582 m2*
- *10 - 705 m2*
- *11 - 705 m2*
- *12 - 705 m2*
- *13 - 783 m2*
- *14 - 1006 m2*
- *15 - 1001 m2*
- *18 - 612 m2*
- *19 - 610 m2*
- *22 - 795 m2*
- *24 - 724 m2*
- *25 - 777 m2*

Výhody lokality:

- *Nová výstavba v tichom prostredí. Lipový rad.*
- *Asfaltová prístupová cesta*
- *Inžinierske siete: voda, elektrika, kanalizácia, optický internet, verejné osvetlenie*
- *Možnosť výberu pozemku podľa vašich preferencií*
- *Slnečné, rovinaté pozemky vhodné pre rodinné bývanie (úroveň zastavanosti je 30 percent, zeleň 40 percent)*
- *Projekt je skolaudovaný*

Cena 199 Eur/ m2 vrátane DPH + seriózna dohoda možná

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti).

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku!

Pozrite si video*: youtube.com/watch?v=6MHmdcO6lu0*
TikTok: *Fp Reality*

Dunajská Streda *je mesto s bohatou históriou a kultúrou, má približne 22 890 obyvateľov.*

- *Je známe silným vplyvom maďarskej kuchyne – ochutnať môžete napríklad perkelt, halászlé či langoše. V okolí sa konajú vinárske podujatia a ochutnávky miestnych vín.*
- *Medzi hlavné atrakcie patrí štadión MOL Aréna, domov futbalového klubu DAC Dunajská Streda, obľúbená Fanzóna DAC, termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda a Žitnoostrovské múzeum.*
- *Tradičné trhy dodnes pokračujú – najznámejší je Žitnoostrovský jarmok na jeseň.*
- *Obľúbené sú aj vodné športy, cyklistika a tenis. V okolí nájdete Malkia Park, Slovakia Ring, Vojenské múzeum, vodný kolový mlyn v Jelke a vodný mlyn v Dunajskom Klátove.*

Spojenia:

- *Vlak: Priame spojenie do Bratislavy, Komárna a Nových Zámkov.*
- *Autobus: Dobré spojenie s okolitými dedinami a mestami.*

Lokalita a dostupnosť:

- *Šamorín: 25 km (21 min.)*
- *Bratislava: 49 km (36 min.)*
- *Senec: 35 km (38 min.)*
- *Veľký Meder: 20 km (20 min.)*
- *Gabčíkovo: 12 km (14 min.)*
- *Győr (Maďarsko): 40 km (42 min.)*

Fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú autorským právam. Akékoľvek ich kopírovanie, šírenie alebo použitie bez súhlasu autora je zakázané.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Tóth***
Telefón : ***0905438027***
E-mail: ***marian.toth@fpreality.sk***