



!rezervovaný RODINNÝ DOM S POZEMKOM SNOV V CENTRE ČABÍN



78 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobení	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	3928 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	140 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

F075-12-MATO

S veľkým nadšením vám prinášame jedinečnú šancu získať 20-ročný rodinný dom v Čabinách - nehnuteľnosť pre tých, ktorí túžia po priestore, súkromí a živote v súlade s prírodou, no zároveň s výhodou vynikajúcej polohy v centre obce.

Tento dvojpodlažný dom stojí na obrovskom takmer 40-árovom slnečnom pozemku /90 m x 44m/ ponúkajúcom nekonečné realizačné možnosti.

Len si predstavte rozsiahlu záhradu, ovocný sad, hospodársku budovu, altánok, bazén či vlastné ihrisko pre deti ... a to všetko pekne na jednom pozemku!

INTERIÉR S MOŽNOSŤAMI A POTENCIÁLOM

Prízemie:

- priestranná dvojzónová kuchyňa so špajzou a vstupom na terasu,

- veľká obývacia izba,
- detská izba vám umožní mať vaše ratolesti vždy poruke,
- veľkorysá kúpeľňa,
- samostatná toaleta,
- kotolňa.

Poschodie:

- dve komfortné spálne,
- detská izba,
- priestranná loggia /16 m²/ s perfektným výhľadom na okolitú prírodu,
- kúpeľňa /nedokončená/ čakajúca na vaše kreatívne nápady a premenu na wellness oázu,
- praktický šatník,
- samostatná toaleta.

V celom dome sú položené plávajúce podlahy, elegantná dlažba a štýlový keramický obklad v kombinácii s drevom. Elektroinštalácia je medená.

Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo = máte jednoznačnú kontrolu nad nákladmi na príjemné teplo domova.

S vlastnou studňou a žumpou získavate ďalšiu nezávislosť a sebestačnosť, čo je v dnešnej dobe na nezaplatenie a zároveň dodáva tomuto miestu výnimočnosť a prírodný charakter.

EXTERIÉR VÁS NADCHNE

Vonku na vás čaká rozsiahla dvojgaráž, ktorá poskytne dostatok miesta pre vaše dve autá či záhradné vybavenie.

Dominantou exteriéru však je obrovská krytá terasa - ideálne miesto na letné grilovačky, rodinné oslavy alebo jednoducho na relax a vychutnávanie si ticha a pohody.

Zaujímavosťou sú nadrozmerne drevené sochy zvierat umiestnené na pozemku.

Hneď vedľa, oproti obecnému úradu, sa v príjemnom zelenom prostredí nachádzajú obecné multifunkčné a detské ihriská.

VYUŽITE TÚTO VYNIKAJÚCU PRÍLEŽITOSŤ nadobudnúť skvelú nehnuteľnosť, finálne si dokončiť a prispôbiť pár detailov podľa vlastného vkusu a potrieb. Vytvorte si svoj nový domov odrážajúci vašu osobnosť a štýl!

Čabiny sú synonymom pre pokoj, pohodu a výbornú dostupnosť.

Obcou preteká rieka Laborec - v lete sa okúpete, v zime zasa korčulujete.

Husto zalesnené okolie je rajom pre hubárov - tu rastú huby vo veľkom!

Na svoje si určite prídu aj cykloturisti ... tu vedie asfaltka priamo až do lesa!

Obec má výbornú občiansku vybavenosť, dopravné spojenie zabezpečuje 5 autobusových a 2 vlakové zastávky.

Do Medzilaboriec to máte to len 10 km, do Humenného pohodlných 30 km, čo zaručuje ľahký prístup do práce a k mestským vymoženostiam bez straty vidieckeho kúzla.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku Vášho nového, priestranného domova v Čabinách.

Ing. Marián Totčímak

#totci

0903 597 273

marian.totcimak@fpreality.sk

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. Bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie až do výšky 100% kúpnej ceny a poistenie nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Marián Totcimak

Telefón :

0903597273

E-mail:

marian.totcimak@fp reality.sk

