



Stavebný pozemok v Belej n/C za výbornú cenu



29 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Belá nad Cirochou
Ulica:	Polhá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1162 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

F074-14-MATO

Exkluzívne vám ponúkame jedinečnú investičnú príležitosť získať skvelý stavebný pozemok s výmerou 1162 m² v juhovýchodnej časti obce Belá nad Cirochou.

Pozemok je pripravený stať sa pokojným miestom, kde si postavíte svoj vysnívaný nový domov.

Link na video k nehnuteľnosti: [youtube.com/shorts/4jkb3NTROnQ](https://www.youtube.com/shorts/4jkb3NTROnQ)

PREČO PRÁVE TENTO POZEMOK?

- ideálne rozmery 20m x 60m v dokonalom obdĺžnikovom tvare = dostatok priestoru pre váš dom, bazén, záhradu či relax zónu,
- výborná lokalita: veľmi pokojný okraj intravilánu obce s plánovanou prístupovou cestou,
- inžinierske siete: optický internet, elektrina, vodovod a kanalizácia pri pozemku = úspora času a peňazí, plynová prípojka nie je v tejto lokalite využívaná - využívajú tepelné čerpadlá,
- výborná investičná príležitosť - cena takýchto stavebných pozemkov neustále rastie,
- dokonale rovný terén uľahčí realizáciu a ušetrí peniaze pri výstavbe rodinného domu,
- skvelá dostupnosť pozemku,
- slnečná poloha vám umožní vychutnávať si dni plné slnka.

PREČO OBEC Belá nad Cirochou

- obec, ktorá sa rýchlo rozvíja po všetkých smeroch,
- počtom obyvateľov patrí k najväčším obciam v širšom regióne Zemplína,
- ukážkovo rozvinutá kompletná občianska vybavenosť,
- len 5km od mesta Snina, 18 km od Humenného,
- rýchle cestné i vlakové spojenie,
- je súčasťou nádherného Vihorlatského pohoria a povodia rieky Cirochy.

Stránka obce: belanadcirochou.sk/podstranka.php?stranka=obec

Nenechajte si ujsť túto šancu!

Kontaktujte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na /najskôr/ 22.4.2025.

Ing. Marián Totcimak,

0903 597 273,

marian.totcimak@fpreality.sk,

manažér pobočky Finanzpartner reality Humenné.

RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcemu najvýhodnejšie financovanie a poistenie tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Marián Totcimak**
Telefón : **0903597273**
E-mail: **marian.totcimak@fpreality.sk**

