

## Na predaj nízkoenergetický trojizbový drevodom s moderným dizajnom

124 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Ulica:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	48 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	167 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Finanzpartner reality vám predkladá jedinečnú príležitosť na kúpu nízkoenergetického trojizbového drevodому v tichej a atraktívnej lokalite obce Jasenov. Táto novostavba s moderným dizajnom ponúka komfortné a ekologické bývanie pre náročných.

Plocha pozemku: 167 m<sup>2</sup>  
 Úžitková plocha: 48 m<sup>2</sup>  
 Zastavaná plocha: 62 m<sup>2</sup>

Hlavné výhody domu:

- Nízkoenergetický dom: Efektívne vykurovanie pomocou prémiovej klimatizácie s funkciou chladenia, kúrenia, rekuperácie a odvlhčovania.

- *Nízke prevádzkové náklady: Vďaka vynikajúcej izolácii a kvalitným materiálom sú mesačné náklady na energie len približne 80€.*
- *Kvalitné materiály a moderný dizajn: Drevo a prírodné materiály sa kombinujú s modernými prvkami, čo vytvára útulné a komfortné prostredie. V celom dome sú drevené dubové podlahy.*
- *Kompletné vybavenie: Dom je kompletne zariadený kvalitným nábytkom a vybavený modernými spotrebičmi. Kuchyňa má vstavané spotrebiče, kúpeľňa je vybavená veľkou vaňou a práčkou, v spálni je vstavaná skriňa s manželskou posteľou, obývačka je zariadená kvalitnou sedačkou, konferenčným stolíkom a TV, vchodové dvere sú bezpečnostné.*

#### *Exteriér domu:*

- *Priestranná terasa s príjemným posedením.*
- *Altánok s betónovým grilom je ideálny na relax a rodinné stretnutia.*
- *Prístrešok na auto pre komfortné parkovanie.*

#### *Výhody lokality:*

- *Krásne prírodné prostredie: Lokalita ponúka tiché a pokojné prostredie, ideálne na každodenné prechádzky a relax.*
- *Vhodné pre turistiku a šport: Okolie je bohaté na turistické chodníky a prírodné scenérie, ktoré sú perfektné na pešie výlety, cyklistiku či iné outdoorové aktivity.*
- *Blízkosť k občianskej vybavenosti: Mesto Humenné je vzdialené len 2 km, obec Jasenov ponúka bohatú občiansku vybavenosť. Daná lokalita poskytuje klud a súkromie.*

*Stav: Novostavba, pripravená na okamžité nasťahovanie*

*Vlastníctvo: Osobné*

*Inžinierske siete: Voda, električka*

*Cena: 124 000 €*

*Status: Aktívne*

*V tomto nízkoenergetickom dome s moderným dizajnom nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlné a ekologické bývanie bez ďalších investícií. Nezmeškajte príležitosť a kontaktujte ma ešte dnes pre viac informácií alebo osobnú obhliadku!*

*\*\*\*\**

*RK Finanzpartner k predaju tejto nehnuteľnosti bezplatne vypracuje kompletnú zmluvnú dokumentáciu a postará sa o bezproblémový prevod vlastníckych práv na katastri. V prípade potreby, bez akýchkoľvek ďalších poplatkov, zabezpečíme kupujúcej strane to najvýhodnejšie financovanie a poistenie nehnuteľnosti.*

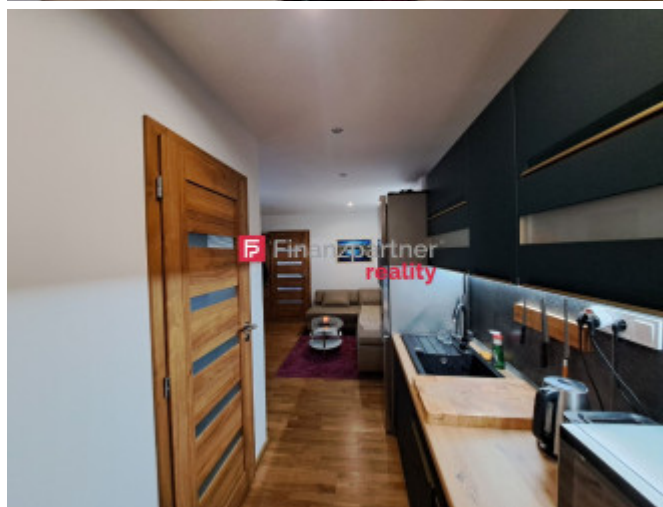
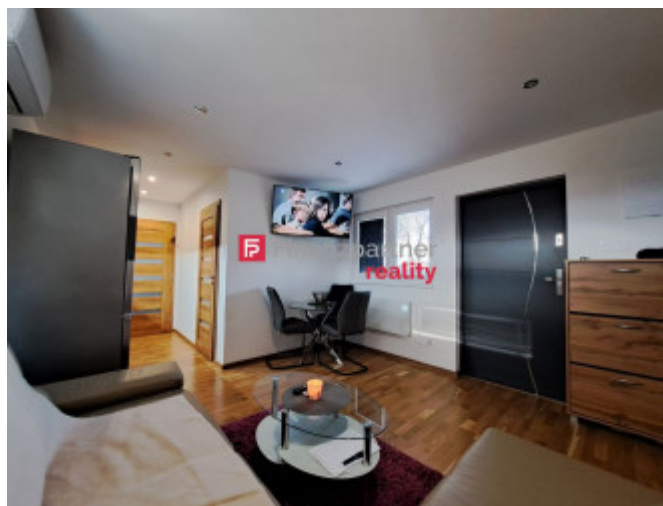
#### *Kontakt:*

*Ing. Štefan Čurilla*

*0910 864 252*

*stefan.curilla@fpreality.sk*

*Finanzpartner reality*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Štefan Čurilla**  
**0910864252**  
**stefan.curilla@fpreality.sk**

